

COMUNE DI MODIGLIANA
Provincia di Forlì-Cesena

Settore Proponente: **CAPO AREA FINANZIARIA**

DETERMINA N. 5 del 16/01/2017

OGGETTO: AREE FABBRICABILI-DETERMINAZIONI

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO:

Premesso:

_ che con deliberazione C.C. n.85 dell'11/9/2001, così come rettificata dalla n.31 del 10/5/2002, veniva approvato il regolamento per la valutazione delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili;

_ che con atti di G.M. n.184 del 25/9/2001 e successivo n.65 del 19/3/2002 erano state determinate le percentuali di abbattimento per gli anni precedenti utilizzando l'Indice Istat generale riferito al costo di costruzione in quanto attinente il settore in questione;

_ che l'articolo 2 di detto regolamento prevede, al punto H, che il valore delle aree sarà rivalutato sulla base degli indici ISTAT a partire dall'1/1/2003;

_ che con determina n. 224/k del 1/4/2003 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2003 prevedendo un aumento dei valori di cui alla deliberazione di C.C. n.85 dell'11/9/2001 della percentuale del 4,2%;

_ che con determina n. 225/k del 31/3/2004 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2004 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 2,385;

_ che con determina n. 251/k del 13/4/2005 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2005 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 5,556;

_ che con determina n. 243/k del 11/4/2006 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2006 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 3,2;

_ che con determina n. 229 del 21.3.2007 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2007 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 3,1;

_ che con determina n. 130 del 17.3.2008 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2008 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 3,8;

_ che con determina n. 14 del 15.1.2009 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2009 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 4,5;

_ che con determina n. 103 del 16.3.2010 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2010 prevedendo una diminuzione dei valori come sopra definiti della percentuale dello 0,8%;

_ che con determina n. 97 del 08.3.2011 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2011 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 2,2%;

_ che con determina n. 99 del 14.3.2012 venivano adeguati i valori delle aree edificabili per l'anno 2012 prevedendo un aumento dei valori come sopra definiti della percentuale del 3,6%;

_ che con determina n. 355 del 21.11.2013 si stabiliva di non applicare alcun incremento ai valori delle aree edificabili per l'anno 2013;

Considerato che:

1. la nuova normativa IMU ed il Regolamento IMU adottato con atto di C.C. n. 60 del 20/9/2012 prevede all'art.4, c.1, "La base imponibile dell'area fabbricabile è determinata considerando il valore venale in comune commercio così come risultante da atto pubblico o perizia giurata e comunque in misura non inferiore ai valori venali deliberati dal Comune entro la data di approvazione del Bilancio di Previsione", e quindi è ai valori di mercato che il contribuente deve attenersi restando i valori deliberati dal Comune un valore di riferimento per gli uffici in sede di accertamento ove manchino valori da atti pubblici o perizie;

2. gli uffici sono stati incaricati di rivedere i valori delle aree anche sulla base dei nuovi strumenti urbanistici approvati (PSC, RUE, POC), attività non ancora completata;
3. il mercato immobiliare, nella crisi recessiva in atto, è in particolare sofferenza.

Tenuto conto degli Indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, tabella pubblicata il 04/12/2016, riportanti un non sostanziale incremento del mercato edilizio;

Rilevata quindi l'opportunità di non applicare per l'anno 2017 alcun incremento dei valori delle aree sia per la revisione in corso legata agli strumenti urbanistici sia per la staticità del mercato immobiliare;

Visto il TU 267/2000 art.107-183;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. Di non applicare, per quanto indicato in premessa, per l'anno 2017 alcun incremento ai valori delle aree edificabili, determinato come da regolamento approvato dalla delibera di C.C. 85 del 11/9/2001 e successive modifiche approvate con delibere di C.C. n.31 del 10/5/2002 e n.68 del 29/5/2006 così come già rivalutati nel 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012 e 2013 con gli atti citati in premessa.
2. Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi di quanto disposto dall'art.6 comma 11 della legge 15/5/97 n.127.
3. Di dare atto che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto sopra indicato.

Lì, 16/01/2017

IL CAPO AREA FINANZIARIA
(Dott.ssa Pamela Teresa Costantini)

AREA FINANZIARIA – TRIBUTI **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- _ Visto il TU 267/2000;
- _ Vista la determinazione soprariportata;
- _ Visto il regolamento di contabilità;

RILASCI A

Il visto di regolarità contabile / l'attestazione di copertura della spesa di cui in determina.

Lì, 16/01/2017

IL CAPO AREA FINANZIARIA
(Dott. ssa Pamela Teresa Costantini)

DESTINATARI:

X Ufficio Finanziario Tributi Ufficio Tecnico Ufficio Servizi Socio/Scol.
Ufficio Personale Ufficio Segreteria Ufficio Servizi Demograf.
Ufficio Polizia Municipale Ufficio Urbanistica Ufficio Att. Productt. SUAP