



COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **52** Data: **02/07/2015**

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.

Il giorno **2 Luglio 2015**, alle ore **20:30**, osservate le formalità prescritte dalla vigente legge, nella sala delle adunanze del Consiglio, in Modigliana, in sessione ordinaria, seduta PUBBLICA di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
ROCCALBEGNI VALERIO	S	SCALINI STEFANO	S
CONTINELLI ALBA MARIA	S	VALTANCOLI GIANPAOLO	S
GENTILINI ALICE	S	CICOGNANI DANILO	S
AMARETTI ROBERTO	S	COLLINA ALESSANDRO	S
CAZZAMALI ANTONIA	S		
BABINI DANIELE	S		
ROSSI MARIA CRISTINA	S		
BABINI FABIO	S		
MICHELA BEDESCHI	S		

Numero dei Presenti: **13**

Numero degli Assenti: 0

Assume la Presidenza il Sindaco **ROCCALBEGNI VALERIO**.

Lo assiste il Segretario Comunale **DOSSA COSTANTINI PAMELA TERESA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta .

Vengono designati scrutatori della votazione i signori: **MICHELA BEDESCHI, COLLINA ALESSANDRO**.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.

- Uditi gli interventi di cui al Resoconto allegato alla delibera C.C. n.55 del 02 luglio 2015.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m. e i., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Richiamate le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità 2013) che prevedeva la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato;

Richiamata la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU (art.1 dal comma 707 al comma 721);

Richiamati altresì:

- il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
- il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante "*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*" convertito con legge 24/03/2015 n.34 che ha ridefinito i criteri per l'esenzione dall'IMU per l'anno d'imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;

Considerato che ai sensi del D.L. 24 gennaio 2015 n. 4 e sulla base dell'"Elenco dei Comuni Italiani" pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), che tiene conto sia dell'altezza indicata nella colonna "*Altitudine del centro (metri)*", sia della definizione contenuta nella colonna "*Comune montano*", il territorio del Comune di Modigliana è definito "*P – Parzialmente Montano*" (l'altitudine del centro è di 185 metri);

Alla luce di quanto sopra, i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Modigliana non godono più dell'esenzione IMU dall'anno 2014 e pertanto sono soggetti al pagamento dell'IMU;

Considerato pertanto che:

- il presupposto dell'IMU è il possesso di immobili;
- la base imponibile IMU è data: per gli immobili iscritti in catasto dalla rendita rivalutata del 5% moltiplicata per dei coefficienti; per i terreni agricoli il reddito dominicale risultante in catasto rivalutato del 25% moltiplicato per dei coefficienti; per i terreni edificabili la base imponibile è tuttora data dal valore venale in comune commercio valutato ai sensi del regolamento approvato con atto di C.C. n.85 del 11/09/2001;
- le aliquote fissate dal legislatore sono: aliquota di base dell'imposta pari allo 0,76 per cento, che i Comuni con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.

446/1997, possono modificare in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali; aliquota ridotta allo 0,4 per cento per l'abitazione principale e le relative pertinenze, che i Comuni possono modificare, in aumento o in diminuzione, sino a 0,2 punti percentuali;

Visto il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", approvato con atto di Consiglio Comunale n.60 del 20/09/2012;

Vista la deliberazione di C.C. n.21 del 20/03/2014, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2014:

- aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del **1,06%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- aliquota agevolata IMU allo **0,82%** per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
- aliquota agevolata IMU allo **0,85%** per le aree fabbricabili;
- aliquota ordinaria IMU del **0,49%**, per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze, come definite dall'art. 13 comma 2 del DL 201/2011, e successive modifiche, da applicare esclusivamente in favore di soggetti passivi persone fisiche per l'immobile (classificato o classificabile nella categoria catastale A, diversa da A10 e per le relative pertinenze) direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario applicando le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;

L'aliquota ordinaria IMU del 0,49%, unitamente alla detrazione, si applica anche ai casi di cui all'art. 3, comma 56, legge 662/1996, quali unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani** o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, come da conforme previsione del regolamento comunale vigente;

La sola detrazione di cui all'art. 13 comma 10 del DL 201/2011 si applica anche nel caso di cui all'art. 8, comma 4, del D.Lgs.504/1992: unità immobiliari, appartenenti alle **cooperative** edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati;

Ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico), per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e la detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;

Rilevato che per far fronte al fabbisogno finanziario del bilancio di previsione per l'anno 2015 é necessario confermare le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2014;

Rilevato inoltre che:

- l'art.53, comma 16, della L. n.388/2000, come modificato dall'art.27, comma 8, della L. n.448/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed in base al quale i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.

- l'art.151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2014 ha differito al 31 marzo 2015 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione, termine ulteriormente differito al 31/05/2015 con D.M. 16/03/2015;

Visti i pareri espressi dal responsabile dell' Area Finanziaria, resi ai sensi dell' art. 49 del TUEL;

Con votazione palesemente espressa e che ha dato il seguente risultato:

Favorevoli: n.9

Contrari: n. /

Astenuti: n.4 (Minoranza)

DELIBERA

Di approvare le aliquote IMU per l'anno 2015 come segue:

- aliquota di base pari al **1,06%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- aliquota agevolata pari allo **0,82%** per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
- aliquota agevolata pari allo **0,85%** per le aree fabbricabili;
- aliquota ridotta pari allo **0,49%** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico), per le quali continuano ad applicarsi le detrazioni di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;
- aliquota agevolata pari allo **0,76% per cento per i terreni agricoli**, i casi di esenzione sono determinati dall'art.1 del D.L. 24/01/2015, n.4 convertito con legge 24/03/2015, n.34 ;

Di dare atto che, ai sensi del vigente art. 1 , comma 708, della L. 147/2013, non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;

Di confermare i vigenti regolamenti per quanto compatibili in materia di tributi e sanzioni;

Di dare atto che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari;

Di dare atto, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscle.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività e comunque entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 13 bis, D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;

Altresì, data l'urgenza di provvedere in merito;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, dando atto che è stata eseguita apposita separata votazione unanime e palese.

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU PER L'ANNO 2015.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000: FAVOREVOLE.

Lì, 02/07/2015

F.to La Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Annalisa Valmori)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE.

In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
- non necessita di copertura finanziaria;
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Si esprime parere positivo.

Lì, 02/07/2015

F.to La Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Annalisa Valmori))

Letto, approvato e sottoscritto.

**F.to IL SINDACO
ROCCALBEGNI VALERIO**

**F.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA COSTANTINI PAMELA T.**

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267/00)

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno 05/08/2015 per giorni **15** consecutivi



Comunicata alla Prefettura il prot. n.

Dichiarata I.E.

F.to LA CAPO AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Grazia Samorì

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal al
(N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Modigliana, lì

F.to LA CAPO AREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Grazia Samorì