



Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione montana

Sub-ambito Acquacheta Romagna - Toscana

Comuni di Dovadola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Rocca San Casciano, Tredozio



PIANI OPERATIVI COMUNALI

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i



RELAZIONE



Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione montana

Sub-ambito Acquacheta Romagna - Toscana

Comuni di Dovadola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Rocca San Casciano, Tredozio

PIANI OPERATIVI COMUNALI

Attuazione articolo 30 della L.R. n.20/2000 e s.m.i

RELAZIONE

ADOZIONE

Delibera C.C. n. ____ del _____

APPROVAZIONE

Delibera C.C. n. ____ del _____

VERSIONE DEFINITIVA

Il Presidente

Giorgio Frassinetti

Il Segretario

Giorgio Cigna

Progettisti

*Arch. Fausto Saragoni
D.ssa Chiara Boschi (cartografia)*

*Il Responsabile dell'Ufficio Associato
Urbanistica, Edilizia e Ambiente
Arch. Francesco Zucchini*

APRILE 2018

Sommario

Premessa.....	6
La fase concertativa e gli accordi.....	19
Le aree oggetto di avviso pubblico e le proposte dei POC	22
Invasi irrigui	26
Programma di attuazione delle dotazioni territoriali	33
Relazione sulle previsioni del primo POC di Modigliana.....	40

RELAZIONE

Premessa

La Legge regionale 24.3.2000 n.20 dispone, per i Comuni, l'elaborazione del P.O.C., Piano Operativo Comunale, quale strumento urbanistico che, in conformità alle previsioni del P.S.C., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, da realizzare nell'arco temporale di cinque anni.

I contenuti del POC sono individuati dall'art. 30 della L.R. 20/2000, vale a dire la definizione di:

- delimitazione, assetto urbanistico, destinazioni d'uso, indici edilizi;
- modalità di attuazione degli interventi;
- contenuti fisico-morfologici, sociali ed economici e modalità di intervento;
- indicazioni delle trasformazioni da assoggettare a specifiche valutazioni di sostenibilità e fattibilità e ad interventi di mitigazione e compensazione degli effetti;
- definizione delle dotazioni territoriali da realizzare o riqualificare e delle relative aree, nonché gli interventi di riqualificazione paesaggistica;
- localizzazione delle opere e dei servizi pubblici e di interesse pubblico, coordinamento con il programma triennale delle opere pubbliche.

Ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 20/2000, è stata avviata l'elaborazione del P.O.C. in forma associata e, a tal fine, i comuni di Dovadola, Modigliana, Portico e San Benedetto, Rocca San Casciano e Tredozio hanno attivato forme di consultazione e partecipazione nonché di concertazione con i cittadini e le associazioni economiche e sociali presenti sul territorio.

In tal senso sono stati emessi "avvisi pubblici" a scopo consultivo con gli obiettivi fissati dalle singole Amministrazioni.

Per il Comune di Modigliana si è addivenuti alla approvazione del POC con delibera di Consiglio Comunale n.45 del 29 aprile 2010 mentre, per il Comune di Dovadola l'adozione del primo POC è stata deliberata con atto del Consiglio Comunale n.40 del 28 novembre 2011.

Gli avvisi hanno portato alla valutazione:

- per il Comune di Dovadola di 1 proposta, oltre a 7 del POC adottato, 1 delle quali considerata dal Gruppo di valutazione, esplicita nella richiesta, coerente con i contenuti dell'avviso ed ammissibile. E' stata ritenuta ammissibile anche una proposta derivante da accordo ex articolo 18 già sottoscritto per la realizzazione di servizi agli impianti sportivi del capoluogo.

- per il Comune di Modigliana di 1 proposta considerata dal Gruppo di valutazione, esplicita nella richiesta, coerente con i contenuti dell'avviso ed ammissibile.
- per il Comune di Portico e San Benedetto di 6 proposte, 5 delle quali considerate dal Gruppo di valutazione, esplicitate nella richiesta, coerenti con i contenuti dell'avviso ed ammissibili.
- per il Comune di Rocca San Casciano di 4 proposte, 3 delle quali considerate dal Gruppo di valutazione, esplicitate nella richiesta, coerenti con i contenuti dell'avviso ed ammissibili.
- per il Comune di Tredozio di 4 proposte tutte considerate dal Gruppo di valutazione, esplicitate nella richiesta, coerenti con i contenuti dell'avviso ed ammissibili.

Le proposte presentate sono le seguenti:

Comune di Dovadola

N.	Ditta	Località	Ambito	St Psc	St % minima Psc	St proposta	St % Psc/proposta	Sul Psc	Sul % minima Psc	Sul richiesta A12	Sul richiesta ricicature A12	Sul richiesta A13	Sul richiesta ricicature A13
A	Fiorentini	Campo sportivo	A10	0,00	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	250,00	0,00	0,00
1	Ravagli Giuseppa	Fornace	A12	129.164,00	40,00	10.000,00	7,74	9.687,30	40,00	540,00	0,00	0,00	0,00
2	Cuscito Giuseppe	Casone	A10	0,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00
3	Campoli Giovanni	Piano	A12	37.220,00	0,00	37.220,00	0,00	3.722,00	0,00	3.722,00	0,00	0,00	0,00
4	Fondazione Bianchi Porro	Badia	A11	12.042,00	0,00	12.042,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Fondazione Bianchi Porro	Badia	A12	57.749,00	0,00	57.749,00	100,00	3.606,00	50,00	10.100,00	0,00	0,00	0,00
6	Barzanti e Calli	Badia	A22	0,00	0,00	16.518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.856,00	0,00	0,00
7	Albani Savio	Casetta Mercatali	A13	37.220,00	0,00	17.485,00	212,87	0,00	0,00	0,00	0,00	3.497,00	0,00
8	Fagnoli Federica e Brandolini Davide	Viale Dante	A10	0,00	0,00	1.180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00
										14.362,00	2.256,00	3.497,00	1.200,00
								Da Psc		4.253,83	850,77	5.554,74	1.110,95
								Differenza		-10.108,18	-1.405,24	2.057,74	-89,05

Comune di Modigliana

N.	Ditta	Località	Ambito	St Psc	St % minima Psc	St proposta	St % Psc/proposta	Sul Psc	Sul % minima Psc	Sul richiesta
1	Giuseppe	Via Campo Signora	A10	0,00	0,00	4.411,00	0,00	0,00	0,00	300,00
										300,00
									Da Psc	1.653,44
									Differenza	-1.353,44

Comune di Portico e San Benedetto

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1	Piazza Gabriele	Saldoni	A10		400,00
2	Fabbri Federica	Camping	A18		
3	Cheli Luciano	Eremo	A18/A20		10,00
4	Pretolani Leonardo	Eremo	A18		240,00
5	Cuscito Giuseppe	Valgiola	A10		
6	Cipriani Maria	Eremo	A20		
					650,00
				Da Psc	490,60
				Differenza	159,40

Comune di Rocca San Casciano

N.	Ditta	Località	Ambito	St Psc	St % minima Psc	St proposta	St % Psc/proposta	Sul Psc	Sul % minima Psc	Sul richiesta
1	Faccini Raffaele	Graziolo	A12	48.430,00	40,00		0,00	7.264,50	40,00	2.000,00
2	Pini Camilla	Santa Maria in Castello	A12	20.870,00	100,00		0,00	3.130,50	100,00	1.487,00
3	Rosi Franco	Monte Colombo	A18	0,00	0,00		0,00		0,00	
4	Vespignani Sara	Santa Maria in Castello	A12	20.870,00	100,00		0,00	3.130,50	100,00	1.487,00
										4.974,00
									Da Psc	998,38
									Differenza	3.975,62

Comune di Tredozio

N.	Ditta	Località	Ambito	St Psc	St % minima Psc	St proposta	St % Psc/proposta	Sul Psc	Sul % minima Psc	Sul richiesta A12	Sul richiesta ricuciture A12	Sul richiesta A13	Sul richiesta ricuciture A13
1	Liverani Giancarlo e altri	Belvedere	A12	19.340,00	100,00	19.340,00	100,00	1.450,50	100,00	1.450,50	0,00	0,00	0,00
2	Coop. Valle Tramazzo	Fornaci	A12	25.190,00	100,00	2.000,00	0,00	1.889,25	100,00	1.889,30	0,00	0,00	0,00
3	Consorzio Montefreddo	Montefreddo	A11	212.334,00	100,00	212.334,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Poggiolini Davide	Canepa	A13	26.117,00	30,00	18.117,00	69,37	5.223,40	30,00	0,00	0,00	665,00	0,00
										3.339,80	0,00	665,00	0,00
								Da Psc		14.946,49	986,47	5.223,40	344,74
								Differenza		11.606,69	986,47	4.558,40	344,74

mentre le proposte per l'adozione sono le seguenti:

Comune di Dovadola

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta A12	Sul richiesta ricuciture A12	Sul richiesta A13	Sul richiesta ricuciture A13	Sul richiesta A
A	Fiorentini	Campo sportivo	A10	1.000,00	0,00	250,00	0,00	0,00	
8	Fagnoli Federica e Brandolini Davide	Viale Dante	A10	1.180,00	0,00	150,00	0,00	0,00	
					0,00	400,00	0,00	0,00	
					Da Psc	4.253,83	850,77	5.554,74	1.110,95
					Differenza	4.253,83	450,77	5.554,74	1.110,95

Comune di Modigliana

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1	Billi Giuseppe	Via Campo Signora	A10	4.411,00	300,00
					300,00
				Da Psc	1.653,44
				Differenza	-1.353,44

Comune di Portico e San Benedetto

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1					
					0,00
				Da Psc	490,60
				Differenza	-490,60

Comune di Rocca San Casciano

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1					
					0,00
				Da Psc	998,38
				Differenza	-998,38

Comune di Tredozio

N.	Ditta	Località	Ambito	St Psc	St % minima Psc	St proposta	St % Psc/proposta	Sul Psc	Sul % minima Psc	Sul richiesta A12	Sul richiesta ricicature A12	Sul richiesta A13	Sul richies ricicature A13
4	Poggiolini Davide	Canepa	A13	26.117,00	30,00	18.117,00	69,37	5.223,40	30,00	0,00	0,00	665,00	0,00
										0,00	0,00	665,00	0,00
								Da Psc		3.315,29	663,06	1.305,85	261,00
								Differenza		3.315,29	663,06	640,85	261,00

Il dimensionamento

Per il dimensionamento dei P.O.C. si è tenuto conto dei P.S.C. che stabiliscono, all'art. 3.3 comma 4, che *“al fine di garantire nel tempo la facoltà di articolare parte del dimensionamento residenziale in espansione indicato dal presente Piano ai successivi P.O.C. che si susseguiranno, ciascuno di essi non potrà in ogni caso superare la quota di un terzo della potenzialità edificatoria globalmente prevista per gli ambiti di trasformazione”*, i P.S.C. stabiliscono, all'art. 3.3 comma 2 che *“Il dimensionamento insediativo indicato dal presente Piano per i nuovi ambiti di trasformazione ha a riferimento la struttura portante dell'agglomerazione urbana comunale, rapportando ad essa la struttura dei servizi, delle reti, delle infrastrutture e la valutazione della sostenibilità sociale ed ambientale del suo futuro sviluppo. Nell'articolazione di tali previsioni, i successivi Piani Operativi Comunali potranno redistribuire e prevedere a favore della più minuta agglomerazione urbana il 20% della complessiva capacità insediativa sopraddetta (un terzo della potenzialità edificatoria globalmente prevista per gli ambiti di trasformazione). Ciò qualora si rendessero necessarie, in rapporto ai successivi programmi delle opere pubbliche, ricuciture funzionali dei lembi insediativi del tessuto urbano consolidato e/o delle frazioni”*.

I Comuni in considerazione degli obiettivi del proprio mandato amministrativo, stabiliscono di utilizzare, nel primo P.O.C. (integrazione per Dovadola e variante per Modigliana), sia superfici di nuovi ambiti sia residenziali che produttivi nonché la quota di capacità edificatoria non superiore al 20% del dimensionamento fissato dai P.S.C. che, nell'arco temporale della loro vigenza, i P.O.C. sottraggono a tutti gli ambiti perequativi residenziali e produttivi alle condizioni definite dall'art. 3.3, commi 2, 3 e 4 delle Norme dei P.S.C.; tali quote non vengono assoggettate allo stesso indice perequativo stabilito dai P.S.C. per gli ambiti originari ma vengono modificate in ragione del differente stato di fatto e di diritto delle nuove aree in cui tali quote insediative vengono localizzate.

Il dimensionamento dei P.S.C. approvati è quello della tabella 1 seguente ove, per Modigliana, si rappresenta la situazione dopo il primo P.O.C.:

TABELLE 1

Comune di Dovadola

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	%	%
A12	1A	57.749	Badia	0,175	3.606,00	6.500,00	72,12	38,69	21,19	0,00
A12	1B	129.164	Fornace	0,075	9.687,30	0,00	193,75	0,00	56,93	0,00
A12	3	37.220	Plano	0,100	3.722,00	0,00	74,44	0,00	21,87	0,00
A13	5	17.485	Casetta Mercatali	0,200	0,00	3.497,00	0,00	20,82	0,00	15,74
A13	6	124.813	Casaccia	0,150	0,00	18.721,95	0,00	111,44	0,00	84,26
TOT AMBITI					17.015,30	22.218,95	340,31	170,95	100,00	100,00
TOT DIC 2004							1.690,00			
% SU 2004							20,14			

Comune di Modigliana dopo primo P.O.C.

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	%	%
A12	1	71877	Agnano	0,20	14.375,4	0,0	287,5	0,0	45	
A12	3	10892	Prato	0,15	1.490,9	0,0	29,8	0,0	5	
A12	4	10945	Casebilli	0,15	1.498,2	0,0	30,0	0,0	5	
A12	5	14865	Ghetta	0,15	2.229,8	0,0	44,6	0,0	7	
A12	6	52368	Ospedaletto	0,15	7.168,1	0,0	143,4	0,0	23	
A13	7	369158	Il Fondo	0,20	0,0	90.688,7	0,0	539,8	0	
A13	8	42583	Merlasco	0,20	0,0	10.461,1	0,0	62,3	0	
A13	9	40360	Giardino	0,20	0,0	9.915,0	0,0	59,0	0	
A12	10	35552	La Capra	0,15	4.866,4	0,0	97,3	0,0	15	
TOT AMBITI					31.628,7	111.064,8	535,2	661,1	100	
TOT DIC 2004							4795			
% SU 2004							11,162602			

Comune di Portico San Benedetto

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	%	%
A12	1	89.300	Barberino	0,020	1.786,0	-	35,7	-	18	-
A12	2	34.654	Casone	0,020	693,1	-	13,9	-	7	-
A12	4	143.544	Castagneto Sotto	0,015	2.153,2	-	43,1	-	22	-
A12	6	35.417	Casetto	0,020	708,3	-	14,2	-	7	-
A13	7	52.374	Prato	0,150	-	7.856,1	-	46,8	-	100
A12	7A	68.313	Montegretto	0,010	683,1	-	13,7	-	7	-
A12	7B	40.677	Montegretto	0,020	813,5	-	16,3	-	8	-
A12	11	9.477	Valgiola	0,150	1.421,6	-	28,4	-	14	-
A11		11.993	Portico,sottostatale	0,075	899,5	-	18,0	-	9	-
A11		8.716	Portico	0,075	653,7	-	13,1	-	7	-
A24		5.727	Molino	0,000	-	-	-	-	-	-
TOT AMBITI					9.812,0	7.856,1	196,2	46,8	100	100
TOT DIC 2004							828,0			
% SU 2004							23,7			

Comune di Rocca San Casciano

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	%	%
A12	1	40.721	Castellaccio	0,150	6.108,2	-	122,2	-	31	-
A12	2	19.525	Prato Lungo	0,150	2.928,8	-	58,6	-	15	-
A12	3	10.715	Bellosguardo	0,050	535,8	-	10,7	-	3	-
A12	4	48.430	Graziolo	0,150	7.264,5	-	145,3	-	36	-
A13	5	60.297	Vivaio	0,200	-	15.074,3	-	89,7	-	51
A13	6	53.513	Canovetta	0,150	-	8.027,0	-	47,8	-	27
A13	7	44.073	Molino di Marzolo	0,150	-	6.611,0	-	39,4	-	22
A12	12	20.870	S.Maria in Castello	0,150	3.130,5	-	62,6	-	16	-
A11		20.235	Castellaccio	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		1.362	Capoluogo	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		2.086	Casanova	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		3.782	Capoluogo est	0,000	-	-	-	-	-	-
TOT AMBITI					19.967,7	29.712,2	399,4	176,9	100	100
TOT DIC 2004							2.103,0			
% SU 2004							19,0			

Comune di Tredozio

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	%	%
A12	3	19.340	Belvedere	0,075	1.450,5	-	29,0	-	10,94	-
A12	4	25.190	Fornaci	0,075	1.889,3	-	37,8	-	14,25	-
A12	7	80.984	Campo	0,075	6.073,8	-	121,5	-	45,80	-
A12	8	10.016	Colombaia	0,075	751,2	-	15,0	-	5,66	-
A13	12	26.117	Canepa	0,200	-	5.223,4	-	31,1	-	100,0
A12	13	41.009	Castellaccio	0,040	1.640,4	-	32,8	-	12,37	-
A12	15	6.463	Magenta	0,075	484,7	-	9,7	-	3,66	-
A11	16	22.471	Guide	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		212.334	Monteferredo	0,000	-	-	-	-	-	0,0
A11		12.951	San Valeriano	0,075	971,3	-	19,4	-	7,32	-
TOT AMBITI					13.261,16	5.223,40	265,22	31,09	100,00	100,0
TOT DIC 2004							1.315,00			
% SU 2004							20,17			

Le seguenti tabelle indicano le Sul, per residenza e produttivo, di Psc disponibili nei primi Poc, per nuovi ambiti e ricuciture, nonché, per Modigliana, quelle disponibili dopo il primo Poc

TABELLA 2

Comune di Dovadola

Sul residenza 1^ Poc disponibile	5.615,05	33%	Sul produttiva 1^ Poc disponibile	7.332,25	33%	Ricuciture disponibili su 25%	850,77	Residenza
	4.253,83	25%		5.554,74	25%		1.110,95	Produttivo
Sul residenza 1^ Poc utilizzata	0,00		Sul produttiva 1^bis Poc utilizzata	0,00		Ricuciture utilizzate 1^ Poc	400,00	Residenza
							0,00	Produttivo

Comune di Modigliana

Sul residenza 1^bis Poc disponibile	10338,5	33%	Sul produttiva 1^bis Poc disponibile	36.651,37	33%	Ricuciture disponibili su 25%	1.566,44	Residenza
	7832,18	25%		27.766,19	25%		5.553,24	Produttivo
Sul residenza 1^bis Poc utilizzata	0,00		Sul produttiva 1^bis Poc utilizzata	0,00		Ricuciture utilizzate 1^bis	300,00	Residenza
							0,00	Produttivo

Comune di Portico e San Benedetto

Sul residenza 1^ Poc disponibile	589,38	33%	Sul produttiva 1^ Poc disponibile	2.592,51	33%	Ricuciture disponibili su 25%	34,65	Residenza
	173,27	25%		1.964,03	25%		392,81	Produttivo
Sul residenza 1^ Poc utilizzata	0,00		Sul produttiva 1^bis Poc utilizzata	0,00		Ricuciture utilizzate 1^ Poc	0,00	Residenza
							0,00	Produttivo

Comune di Rocca San Casciano

Sul residenza 1^ Poc disponibile	6.589,32	33%	Sul produttiva 1^ Poc disponibile	9.805,01	33%	Ricuciture disponibili su 25%	998,38	Residenza
	4.991,91	25%		7.428,04	25%		1.485,61	Produttivo
Sul residenza 1^ Poc utilizzata	0,00		Sul produttiva 1^bis Poc utilizzata	0,00		Ricuciture utilizzate 1^ Poc	0,00	Residenza
							0,00	Produttivo

Comune di Tredozio

Sul residenza 1^ Poc disponibile	4.376,18	33%	Sul produttiva 1^ Poc disponibile	1.723,72	33%	Ricuciture disponibili su 25%	663,06	Residenza
	3.315,29	25%		1.305,85	25%		261,17	Produttivo
Sul residenza 1^ Poc utilizzata	0,00		Sul produttiva 1^ Poc utilizzata	665,00		Ricuciture utilizzate 1^ Poc	0,00	Residenza
							0,00	Produttivo

Il nuovo dimensionamento di P.S.C., computato attribuendo ad ogni ambito una quota centesimale in funzione del peso in St sul totale degli ambiti per A-12 e degli ambiti produttivi A-13, e togliendo da quelli non oggetto dei presenti primo POC, e variante primo POC Modigliana, le rispettive quote percentuali sulle Sul assegnata, diviene quello della seguente tabella 3:

TABELLA 3

Comune di Dovadola

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	Sup.detratta	
A 12	1A	57.749	Badia	0,175	3.521,23	0,00	70,42	0,00	84,77	0,00
A 12	1B	129.164	Fornace	0,075	9.459,57	0,00	189,19	0,00	227,73	0,00
A 12	3	37.220	Piano	0,100	3.634,50	0,00	72,69	0,00	87,50	0,00
A 13	5	17.485	Casetta Mercata	0,200	0,00	3.497,00	0,00	20,82	0,00	0,00
A 13	6	124.813	Casaccia	0,150	0,00	18.721,95	0,00	111,44	0,00	0,00
TOT AMBITI					16.615,30	22.218,95	332,31	132,26	400,00	0,00
TOT DIC 2004							1.690,00			
% SU 2004							19,66			

Il dimensionamento consentirà la realizzazione di 3 alloggi. Tale quota costituisce il riferimento all'immissione sul mercato di una quota di alloggi per il quinquennio 2015-2019, pur tenendo conto che tali previsioni di primo POC tendono a soddisfare esigenze anche mirate alle famiglie.

Comune di Modigliana

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	SUL detratta	
A 12	1	71877	Agnano	0,20	14.239,0	0,0	284,8	0,0	136,35	0,00
A 12	3	10892	Prato	0,15	1.476,8	0,0	29,5	0,0	14,14	0,00
A 12	4	10945	Casebilli	0,15	1.483,9	0,0	29,7	0,0	14,21	0,00
A 12	5	14865	Ghetta	0,15	2.208,6	0,0	44,2	0,0	21,15	0,00
A 12	6	52368	Ospedaletto	0,15	7.100,1	0,0	142,0	0,0	67,99	0,00
A 13	7	369158	Il Fondo	0,20	0,0	90.688,7	0,0	539,8	0,00	0,00
A 13	8	42583	Merlasco	0,20	0,0	10.461,1	0,0	62,3	0,00	0,00
A 13	9	40360	Giardino	0,20	0,0	9.915,0	0,0	59,0	0,00	0,00
A 12	10	35552	La Capra	0,15	4.820,2	0,0	96,4	0,0	46,16	0,00
TOT AMBITI					31.328,7	111.064,8	530,2	661,1	300,00	0,00
TOT DIC 2004							4795			
% SU 2004							11,05672			

Il dimensionamento consentirà la realizzazione di 3 alloggi. Tale quota costituisce il riferimento all'immissione sul mercato di una quota di alloggi per il quinquennio 2015-2019, pur tenendo conto che tali previsioni di primo POC tendono a soddisfare esigenze anche mirate alle famiglie.

Comune di Portico e San Benedetto

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	Sup.detratta	
A12	1	89.300	Barberino	0,020	1.786,0	-	35,7	-	0,00	-
A12	2	34.654	Casone	0,020	693,1	-	13,9	-	0,00	-
A12	4	143.544	Castagneto Sotto	0,015	2.153,2	-	43,1	-	0,00	-
A12	6	35.417	Casetto	0,020	708,3	-	14,2	-	0,00	-
A13	7	52.374	Prato	0,150	-	7.856,1	-	46,8	-	0,00
A12	7A	68.313	Montegretto	0,010	683,1	-	13,7	-	0,00	-
A12	7B	40.677	Montegretto	0,020	813,5	-	16,3	-	0,00	-
A12	11	9.477	Valgiola	0,150	1.421,6	-	28,4	-	0,00	-
A11		11.993	Portico,sottostatale	0,075	899,5	-	18,0	-	0,00	-
A11		8.716	Portico	0,075	653,7	-	13,1	-	0,00	-
A24		5.727	Molino	0,000	-	-	-	-	0,00	-
TOT AMBITI					9.811,98	7.856,10	196,24	46,76	0,00	0,00
TOT DIC 2004							1.690,00			
% SU 2004							11,61			

Il dimensionamento non prevede la realizzazione né di alloggi né di superfici produttive.

Comune di Rocca San Casciano

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	Sup.detratta	
A12	1	40.721	Castellaccio	0,150	6.108,2	-	122,2	-	0,00	-
A12	2	19.525	Prato Lungo	0,150	2.928,8	-	58,6	-	0,00	-
A12	3	10.715	Bellosguardo	0,050	535,8	-	10,7	-	0,00	-
A12	4	48.430	Graziolo	0,150	7.264,5	-	145,3	-	0,00	-
A13	5	60.297	Vivaio	0,200	-	15.074,3	-	89,7	-	0,00
A13	6	53.513	Canovetta	0,150	-	8.027,0	-	47,8	-	0,00
A13	7	44.073	Molino di Marzolo	0,150	-	6.611,0	-	39,4	-	0,00
A12	12	20.870	S.Maria in Castello	0,150	3.130,5	-	62,6	-	0,00	-
A11		20.235	Castellaccio	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		1.362	Capoluogo	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		2.086	Casanova	0,000	-	-	-	-	-	-
A11		3.782	Capoluogo est	0,000	-	-	-	-	-	-
TOT AMBITI					19.967,65	29.712,15	399,35	176,86	0,00	0,00
TOT DIC 2004							1.690,00			
% SU 2004							23,63			

Il dimensionamento non consentirà la realizzazione di alloggi in quanto si procede solo per inserimento antenna da PPLER.

Comune di Trezzio

ART.	N_ AMBITO	ST (mq)	LOCALITA'	INDICE	SUL (mq)	SUL (mq)	abitanti	addetti in A13	Sup.detratta	
A12	3	19.340	Belvedere	0,075	1.450,5	-	29,0	-	0,00	-
A12	4	25.190	Fornaci	0,075	1.889,3	-	37,8	-	0,00	-
A12	7	80.984	Campo	0,075	6.073,8	-	121,5	-	0,00	-
A12	8	10.016	Colombaia	0,075	751,2	-	15,0	-	0,00	-
A13	12	26.117	Canepa	0,200	-	5.223,4	-	31,1	-	0,00
A12	13	41.009	Castellaccio	0,040	1.640,4	-	32,8	-	0,00	-
A12	15	6.463	Magenta	0,075	484,7	-	9,7	-	0,00	-
A11	16	22.471	Guide	0,075	-	-	-	-	-	-
		212.334	Montefereddo						-	-
		12.951	San Valeriano	0,075	971,3		19,4		-	-
TOT AMBITI					13.261,16	5.223,40	265,22	31,09	0,00	0,00
TOT DIC 2004							1.315,00			
% SU 2004							20,17			

Il dimensionamento consentirà l'occupazione di 4 addetti. Tale quota costituisce il riferimento occupazionale per il quinquennio 2015-2019.

La fase concertativa e gli accordi

Al fine di verificare le condizioni di fattibilità degli interventi da inserire nei POC e di accertare la concreta disponibilità dei proprietari e operatori a tradurre tali obiettivi in scelte attuative da realizzare nell'arco temporale di cinque anni, i Comuni hanno organizzato una fase concertativa con i soggetti proponenti, anche allo scopo di definire una compensazione economica condivisa dalle parti, mediante l'applicazione di un "onere per la sostenibilità" degli interventi da fare confluire in un fondo costituito da un capitolo di bilancio dedicato alle opere e/o attrezzature utili alla collettività, commisurate ai carichi insediativi determinati dalla realizzazione delle previsioni dei POC. L'entità delle aree inserite nei POC ha portato alla definizione e applicazione di un onere economico da convogliare in poche ma più consistenti opere piuttosto che tante piccole opere, valutate necessarie in termini di ricadute positive sulle collettività, anche in relazione alla verifica delle dotazioni territoriali, e che le amministrazioni comunali eseguiranno direttamente.

Nella fase di concertazione, in seguito alla valutazione più approfondita delle proposte dal punto di vista della reale fattibilità e sostenibilità ambientale, sociale ed economica, sono scaturite proposte più concrete tradotte nelle schede di POC e negli schemi di Accordo pubblico-privati redatti ai sensi dell'art. 18 della L.R. 20/00, dove sono definiti gli impegni dei singoli operatori, che i proponenti hanno sottoscritto in atti unilaterali d'obbligo sottoposti all'Amministrazione comunale per essere infine - con l'approvazione dei POC - oggetto di sottoscrizione da parte di entrambe le parti, ed in seguito contenuto di convenzionamento in sede di PUA o di Permesso di costruire.

Il calcolo dell'onere di sostenibilità, aggiuntivo rispetto a quelli definiti come minimi di legge (oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) risponde a parametri già utilizzati in situazioni simili in tempi recenti ed in aree prossime. Detto onere è stato quantificato con apposite valutazioni approvate dalle Giunte Comunali con deliberazioni, tenendo conto della valorizzazione economica delle aree conseguentemente all'inserimento nei POC attraverso l'assegnazione dei diritti edificatori. Gli oneri aggiuntivi sono valutati complessivamente pari agli importi indicati in tabelle 4:

TABELLA 4

Comune di Dovadola

N.	Denominazione	Ambito	Sul	Onere	Cessione terreno mq	Cessione valore
1	Fiorentini	A18	250,00	18.750,00	4.356,00	16.000,00
2	Fagnoli	A10	150,00	11.250,00	300,00	11.250,00
			400,00	30.000,00	4.656,00	27.250,00

Comune di Modigliana

N.	Denominazione	Ambito	Sul	Onere	Cessione terreno mq	Cessione valore
1	Billi Francesco	A10	300,00	22.500,00		22.500,00
2						
			300,00	22.500,00	0,00	22.500,00

Comune di Portico e San Benedetto

N.	Denominazione	Ambito	Sul	Onere	Cessione terreno mq	Cessione valore
1						
2						
			0,00	0,00	0,00	0,00

Comune di Rocca San Casciano

N.	Denominazione	Ambito	Sul	Onere	Cessione terreno mq	Cessione valore
1						
2						
			0,00	0,00	0,00	0,00

Comune di Tredozio

N.	Denominazione	Ambito	Sul	Onere	Cessione terreno mq	Cessione valore
4	Poggiolini Davide	A13	665,00	5.539,45	0,00	5.539,45
			665,00	5.539,45	0,00	5.539,45

Quanto al versamento del suddetto onere, esso è frazionato come segue:

- in caso di monetizzazione dell'onere, dovrà essere versato alle Amministrazioni Comunali – Servizi di Tesoreria:
 - in due soluzioni rispettivamente per il 20% prima dell'adozione Consigliare dei POC e l'80% prima dell' approvazione Consigliare dei POC;
- in caso di cessione di aree e/od opere all'Amministrazione Comunale, dovrà essere garantito tramite apposita fideiussione bancaria ad immediata escutibilità a semplice richiesta prima dell'approvazione Consigliare del POC.

Le Amministrazioni Comunali intendono destinare i fondi corrispondenti ai suddetti oneri secondo quanto analiticamente descritto nel documento di "Fattibilità economica" ed hanno predisposto, a tal fine, specifici capitoli di bilancio denominati "Contributi compensativi per la sostenibilità degli interventi inseriti nel POC".

Le aree oggetto di avviso pubblico e le proposte dei POC

Gli obiettivi oggetto di avviso pubblico erano le seguenti:

Comune di Dovadola

- 1) attuazione nuovo ambito residenziale n.1A in località Badia;
- 2) attuazione nuovo ambito residenziale n.1B in località Fornace;
- 3) attuazione nuovo ambito residenziale n.3 in località Piano;
- 4) attuazione nuovo ambito produttivo n.5 in località Casetta Mercatali;
- 5) attuazione nuovo ambito produttivo n.6 in località Casaccia;
- 6) attuazione nuovo ambito residenziale n.7 in località Vicaria – S.Giacomo;
- 7) Utilizzazione di una porzione della complessiva capacità insediativa del P.S.C. per la redistribuzione a favore della più minuta agglomerazione urbana e per ricuciture funzionali dei lembi insediativi del tessuto urbano;
- 8) Utilizzazione di una porzione della complessiva capacità insediativa del P.S.C. per la redistribuzione a favore della attribuzione di potenzialità edificatoria ai piani urbanistici attuativi scaduti o non avviati o non oggetto di procedure di avvio procedimento negli ultimi dieci anni dalla data di approvazione del P.R.G.;
- 9) Realizzazione, a proprio carico, di interventi previsti nel Piano triennale delle opere pubbliche e/o nel Bilancio Comunale, sempre relativamente alle stesse opere pubbliche, da parte dei proponenti anche in sinergia con le risorse di questa Amministrazione.

Comune di Modigliana

1. Attivazione, anche parziale, dei nuovi ambiti residenziali di P.S.C.:
2. Attivazione, anche parziale, dei nuovi ambiti residenziali di P.S.C.:
3. Utilizzazione di una porzione della complessiva capacità insediativa del P.S.C. per la redistribuzione a favore della più minuta agglomerazione urbana e per ricuciture funzionali dei lembi insediativi del tessuto urbano del capoluogo, ai sensi dell'articolo 3.3 comma 2 delle Norme del P.S.C..

Comune di Portico e San Benedetto

1. attivazione degli ambiti con destinazione residenziale e produttiva, come riportato nelle schede del PSC, ricompresi nel territorio di Portico di Romagna, di Bocconi e di San Benedetto in Alpe, relativamente a nuovi ambiti di trasformazione di cui alle schede di PSC, agli ambiti consolidati e ai centri storici;
2. attivazione degli ambiti di riqualificazione urbana per la dismissione delle attività incompatibili, l'eliminazione delle strutture presenti e la relativa valorizzazione delle aree con l'in-

serimento di nuove strutture e funzioni residenziali, sociali, terziarie e commerciali, ove previsto dalle schede di PSC;

3. utilizzazione di una *porzione della complessiva capacità insediativa* del P.S.C. per la redistribuzione a favore della più minuta agglomerazione urbana e per ricuciture funzionali dei lembi insediativi del tessuto urbano del capoluogo e delle frazioni, ai sensi dell'articolo 3.3 comma 2 delle Norme del P.S.C..

Comune di Rocca San Casciano

1. Utilizzazione di una porzione della complessiva capacità insediativa del P.S.C. per la redistribuzione a favore della più minuta agglomerazione urbana e per ricuciture funzionali dei lembi insediativi del tessuto urbano del capoluogo e delle frazioni;
2. Attivazione di proposte per le strutture commerciali al fine di dotare gli ambiti e la Città di servizi;
3. Attivazione di ambiti di potenziale trasformazione residenziale disponibili ad ospitare quote di edificazione da perequare, finalizzate ad interventi di riqualificazione ambientale che prevedano la delocalizzazione di attività incongrue o attualmente insufficientemente strutturate;
4. Realizzazione di interventi di riqualificazione del Centro storico comprensivi di realizzazione nuove aree di parcheggio;
5. Realizzazione di nuovo ponte pedonale di unione tra il Parco pubblico Cappelli ed il Parco Gramsci;
6. Opere di ripristino e messa in sicurezza della sentieristica esistente del Castellaccio;
7. Realizzazione di interventi riguardanti il nuovo Parco fluviale nell'area interna al paese;
8. Disponibilità a cedere gratuitamente superfici fondiarie per la realizzazione di interventi di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) e/o disponibilità a realizzare quote di ERS, secondo quanto disposto dalla L.R. 6/2009 con particolare riferimento agli artt. A-6bis e A-6ter dell'allegato alla medesima legge;
9. Realizzazione di interventi di valorizzazione turistica per tutto il territorio a favore del turismo naturalistico di tipo territoriale e attività sportivo ricreative e culturali;
10. Realizzazione di interventi previsti nel Piano triennale delle opere pubbliche.

Comune di Tredozio

- 1) attivazione degli ambiti con destinazione residenziale e produttiva, come riportato nelle schede del PSC, ricompresi nel territorio del comune di Tredozio, relativamente a nuovi ambiti di trasformazione di cui alle schede di PSC, agli ambiti consolidati e ai centri storici;
- 2) attivazione degli ambiti di riqualificazione urbana per la dismissione delle attività incompatibili, l'eliminazione delle strutture presenti e la relativa valorizzazione delle aree con l'inserimento di nuove strutture e funzioni residenziali, sociali, terziarie e commerciali, ove previsto dalle schede di PSC;

- 3) utilizzazione di una *porzione della complessiva capacità insediativa* del P.S.C. per la redistribuzione a favore della più minuta agglomerazione urbana e per ricuciture funzionali dei lembi insediativi del tessuto urbano del capoluogo e delle frazioni, ai sensi dell'articolo 3.3 comma 2 delle Norme del P.S.C..

Le proposte confluite nel POC sono riportate nelle "Schede" con valore normativo, che riportano i parametri urbanistici ed edilizi, gli oneri, le prescrizioni e le condizioni di attuazione.

Gli ambiti e ricuciture proposti nelle schede di POC in approvazione sono i seguenti:

Comune di Dovadola

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta A12	Sul richiesta ricuciture A12	Sul richiesta A13	Sul richiesta ricuciture A13	Sul richiesta A11
A	Fiorentini	Campo sportivo	A10	1.000,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00
8	Fagnoli Federica e Brandolini Davide	Viale Dante	A10	1.180,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	400,00	0,00	0,00	0,00
			Da Psc		4.253,83	850,77	5.554,74	1.110,95	0,00
			Differenza		4.253,83	450,77	5.554,74	1.110,95	0,00

Comune di Modigliana

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1	Billi Giuseppe	Via Campo Signora	A10	4.411,00	300,00
					300,00
				Da Psc	1.653,44
				Differenza	-1.353,44

Comune di Portico e San Benedetto

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1					
					0,00
				Da Psc	490,60
				Differenza	-490,60

Comune di Rocca San Casciano

N.	Ditta	Località	Ambito	St proposta	Sul richiesta
1					
					0,00
				Da Psc	998,38
				Differenza	-998,38

Comune di Trezzio

N.	Ditta	Località	Ambito	St Psc	St % minima Psc	St proposta	St % Psc/proposta	Sul Psc	Sul % minima Psc	Sul richiesta A12	Sul richiesta ricuciture A12	Sul richiesta A13	Sul richiesta ricuciture A13
4	Poggiolini Davide	Canepa	A13	26.117,00	30,00	18.117,00	69,37	5.223,40	30,00	0,00	0,00	665,00	0,00
										0,00	0,00	665,00	0,00
								Da Psc		3.315,29	663,06	1.305,85	261,17
								Differenza		3.315,29	663,06	640,85	261,17

Invasi irrigui

In adempimento a quanto previsto dall'art. 3.33 di PSC ed alle riserve dell'Amministrazione Provinciale, è stata effettuata, con il supporto del Servizio Agricoltura Provinciale, una verifica degli invasi irrigui ed una stima del fabbisogno idrico quinquennale che di seguito si riporta.

Il fabbisogno idrico da soddisfare attraverso la realizzazione di invasi irrigui può essere calcolato applicando alla SAU comunale per frutteti (colture legnose) un parametro di evaporazione di 5 mm./mq. e per un periodo annuo di 100 giorni (estivo), considerando che la SAU di frutteto che si impianta ogni anno corrisponda a quella che viene eliminata; occorre aggiungere il consumo d'acqua per abbeverare gli animali e per pulire le stalle secondo il consumo per tipo di animale.

Risultano i seguenti dati:

Per il Comune di Dovadola

SAU totale da QC del PSC	SAU legnose da QC del PSC			Evaporazione		
Ha.	%	Ha.	Mq.	mm./mq.	mc. totali	mc. totali x 100 gg.
990,97	17,01%	168,60	1.686.000,00	5	8.430,00	843.000
					Per cinque anni	4.215.000,00

Capi animali	Consistenza da QC del PSC	Consumo acqua/capo	Consumo acqua totale	Consumo acqua totale
Tipo	numero	Litri	Litri	Mc.
Suini	646	20	12.920	12,92
Bovini	254	50	12.700	12,7
Ovini	0	10	0	0
Avicoli	30989	2	61.978	61,978
			87.598,00	87,598
			Per cinque anni	437,99

Per un totale complessivo di:

	Esigenza idrica/anno	Esigenza idrica per cinque anni
Tipo	Mc.	Mc.
Colture legnose	843.000	4.215.000
Capi animali	87,598	437,99
TOTALE	843.087,60	4.215.437,99

La consistenza attuale di invasi irrigui risulta essere la seguente:

Area		Volume	
Mq.	Ha.	Mc./Ha.	Mc.totali
20.408,40	2,04	95.000,00	193.879,80
Per cinque anni			969.399,00

Ne deriva un fabbisogno ancora da soddisfare di:

3.246.038,99 mc. nei cinque anni e di 649.207,80 mc. in un anno

Per il Comune di Modigliana

SAU totale da QC del PSC	SAU legnose da QC del PSC			Evaporazione		
	Ha.	%	Ha.	Mq.	mm./mq.	mc. totali
3.214,21	9,97%	320,57	3.205.700,00	5	16.028,50	1.602.850
Per cinque anni						8.014.250,00

Capi animali	Consistenza da QC del PSC	Consumo acqua/capo	Consumo acqua totale	Consumo acqua totale
Tipo	numero	Litri	Litri	Mc.
Suini	5998	20	119.960	119,96
Bovini	440	50	22.000	22
Ovini	903	10	9.030	9,03
Avicoli	2699	2	5.398	5,398
			156.388,00	156,388
Per cinque anni				781,94

Per un totale complessivo di:

	Esigenza idrica/anno	Esigenza idrica per cinque anni
Tipo	Mc.	Mc.
Colture legnose	1.602.850	8.014.250
Capi animali	156,388	781,94
TOTALE	1.603.006,39	8.015.031,94

La consistenza attuale di invasi irrigui risulta essere la seguente:

Area		Volume	
Mq.	Ha.	Mc./Ha.	Mc.totali
43.954,30	4,40	95.000,00	417.565,85
Per cinque anni			2.087.829,25

Ne deriva un fabbisogno ancora da soddisfare di:

5.927.202,69 mc. nei cinque anni e di 1.185.440,54 mc. in un anno

Per il Comune di Portico e San Benedetto

SAU totale da QC del PSC	SAU legnose da QC del PSC			Evaporazione		
	Ha.	%	Ha.	Mq.	mm./mq.	mc. totali
919,43	0,26%	2,35	23.500,00	5	117,50	11.750
Per cinque anni						58.750,00

Capi animali	Consistenza da QC del PSC	Consumo acqua/capo	Consumo acqua totale	Consumo acqua totale
Tipo	numero	Litri	Litri	Mc.
Suini	19	20	380	0,38
Bovini	237	50	11.850	11,85
Ovini	433	10	4.330	4,33
Avicoli	110590	2	221.180	221,18
			237.740,00	237,74
Per cinque anni				1188,7

Per un totale complessivo di:

	Esigenza idrica/anno	Esigenza idrica per cinque anni
Tipo	Mc.	Mc.
Colture legnose	11.750	58.750
Capi animali	237,74	1188,7
TOTALE	11.987,74	59.938,70

La consistenza attuale di invasi irrigui risulta essere la seguente:

Area		Volume	
Mq.	Ha.	Mc./Ha.	Mc. totali
36,80	0,00	95.000,00	349,60
Per cinque anni			1.748,00

Ne deriva un fabbisogno ancora da soddisfare di:

58.190,70 mc. nei cinque anni e di 11.638,14 mc. in un anno

Per il Comune di Rocca San Casciano

SAU totale da QC del PSC	SAU legnose da QC del PSC			Evaporazione		
	Ha.	%	Ha.	Mq.	mm./mq.	mc. totali
1.970,20	0,51%	10,02	100.200,00	5	501,00	50.100
Per cinque anni						250.500,00

Capi animali	Consistenza da QC del PSC	Consumo acqua/capo	Consumo acqua totale	Consumo acqua totale
Tipo	numero	Litri	Litri	Mc.
Suini	15	20	300	0,3
Bovini	454	50	22.700	22,7
Ovini	791	10	7.910	7,91
Avicoli	100623	2	201.246	201,246
			232.156,00	232,156
Per cinque anni				1160,78

Per un totale complessivo di:

	Esigenza idrica/anno	Esigenza idrica per cinque anni
Tipo	Mc.	Mc.
Colture legnose	50.100	250.500
Capi animali	232,156	1160,78
TOTALE	50.332,16	251.660,78

La consistenza attuale di invasi irrigui risulta essere la seguente:

Area		Volume	
Mq.	Ha.	Mc./Ha.	Mc. totali
9.790,70	0,98	95.000,00	93.011,65
		Per cinque anni	465.058,25

Ne deriva un fabbisogno soddisfatto.

Per il Comune di Trezzio

SAU totale da QC del PSC	SAU legnose da QC del PSC			Evaporazione		
	Ha.	%	Ha.	Mq.	mm./mq.	mc. totali
1.665,00	0,52%	8,60	86.000,00	5	430,00	43.000
					Per cinque anni	215.000,00

Capi animali	Consistenza da QC del PSC	Consumo acqua/capo	Consumo acqua totale	Consumo acqua totale
Tipo	numero	Litri	Litri	Mc.
Suini	38	20	760	0,76
Bovini	304	50	15.200	15,2
Ovini	405	10	4.050	4,05
Avicoli	399	2	798	0,798
			20.808,00	20,808
			Per cinque anni	104,04

Per un totale complessivo di:

	Esigenza idrica/anno	Esigenza idrica per cinque anni
Tipo	Mc.	Mc.
Colture legnose	43.000	215.000
Capi animali	20,808	104,04
TOTALE	43.020,81	215.104,04

La consistenza attuale di invasi irrigui risulta essere la seguente:

Area		Volume	
Mq.	Ha.	Mc./Ha.	Mc. totali
2.721,20	0,27	95.000,00	25.851,40
		Per cinque anni	129.257,00

Ne deriva un fabbisogno ancora da soddisfare di:

85.847,04,00 mc. nei cinque anni e di 17.169,41 mc. in un anno

Il fabbisogno anzidetto riguarda tutto il territorio rurale e potrà essere soddisfatto mediante la realizzazione di invasi aziendali fino al raggiungimento della quota di fabbisogno qui individuata. Il suddetto articolo 2.3 prevede che, in questa sede di adozione del primo P.O.C., si prevede che in aree ex art. 17 del PTCP e negli ambiti agricolo A17-A18-A19 e A20 di P.S.C. sono consentiti impianti per l'approvvigionamento idrico, specificatamente laghetti ad uso irriguo o promiscuo di dimensioni ridotte (massimo mc.50.000) e di rilevanza meramente locale, in quanto al servizio della popolazione di questo Comune o di parti della popolazione del Comune e di un Comune confinante; la compatibilità delle caratteristiche progettuali con il contesto ambientale, rispetto al quale l'inserimento deve essere attentamente valutato anche tramite l'adozione di idonee misure di mitigazione dell'impatto paesaggistico, sarà oggetto di screening o di valutazione d'impatto ambientale. In attesa di adeguata pianificazione provinciale settoriale, la possibilità di prevedere invasi idrici ad uso irriguo è limitata a quelli posti al servizio della singola azienda e la possibilità di realizzare le previsioni in oggetto è subordinata all'adozione, all'interno dell'azienda agricola, di sistemi di irrigazione a basso consumo d'acqua.

Per quanto sopra non si individuano cartograficamente i siti trattandosi di piccoli invasi aziendali che potranno essere oggetto di intervento da parte dei proprietari in considerazione di condizioni quali contributi pubblici o siccità stagionali non prevedibili al momento.

Programma di attuazione delle dotazioni territoriali

I parametri per la determinazione delle quote per dotazioni territoriali a carico di ogni intervento/proposta sono quelli seguenti:

Negli interventi edilizi diretti (non programmati nel P.O.C.)

- A) Per gli usi residenziali e i servizi connessi (U1, U2, U5, U12, U13, U14, U15, U16):
- α) P1 = 10 mq. di superficie netta di stazionamento (ogni 100 mq. di SUL), e comunque non meno di 1 posto auto per alloggio; al di sotto del posto auto la dotazione può essere monetizzata;
 - β) U = 10 mq. ogni 100 mq. di SUL (o la superficie pari alla differenza tra la dotazione complessiva di 65 mq. e quella di parcheggi pubblici).
 - χ) La monetizzazione è consentita nei termini indicati all'[Articolo 2.26 - Cessione di aree per attrezzature e spazi collettivi - Casi di monetizzazione](#) comma 1.
- B) Per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri e assimilabili (U3, U4, U6, U7, U10, U17, U18, U19, U25, U37, U40, U41, U42):
- a) P1 = 30 mq ogni 100 mq di SUL;
 - b) U = 15 mq ogni 100 mq di SUL;
- C) Per gli usi di tipo produttivo (U8, U26, U27, U28, U30, U31):
- a) P1 = 20 mq ogni 100 mq di SUL;
- D) Per gli usi U9, U11, U20, U21, U22, U23, U24, U29, U32, U33, U34, U35, U36, U38, U39, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55:
- a) non è richiesta cessione di aree.
- E) Negli interventi diretti entro gli ambiti di Centro Storico, Nuclei ed edifici isolati di interesse storico - architettonico, culturale e testimoniale presenti nel territorio rurale e Ambiti Consolidati A10 le superfici delle aree di cessione si riducono al 50% di quanto indicato ai punti A) e B) del presente comma, con le seguenti specificazioni:
- a) P1 = 10 mq. e U = 10 mq. ogni 100 mq. di SUL per gli usi residenziali e i servizio connessi
 - b) P1 = 30 mq. e U = 10 mq. ogni 100 mq. di SUL per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri e assimilabili.

Nei Piani Urbanistici Attuativi, programmati nel P.O.C., (è fatta salva la possibilità del P.S.C. di richiedere, attraverso le schede normative, dotazioni in misura superiore):

- Per gli usi residenziali e i servizi connessi (U1, U2, U5, U12, U13, U14, U15, U16):
 - a) P1 = 10 mq ogni 100 mq di SUL
 - b) U = 10 mq ogni 100 mq di SUL

- Per gli usi direzionali, commerciali e alberghieri (U3,U4, U6, U7, U10, U17, U18, U19, U25, U37, U40, U41, U42):
 - a) P1 = 30 mq ogni 100 mq di SUL
 - b) U = 10 mq ogni 100 mq di SUL
- Per gli usi di tipo produttivo (usi U8, U26, U27, U28, U30, U31):
 - P1 = 5% della ST
 - U = 10% della ST
- Per gli usi U9, U11, U20, U21, U22, U23, U24, U29, U32, U33, U34, U35, U36, U38, U39, U43, U44, U45, U46, U47, U48, U49, U50, U51, U52, U53, U54, U55
 - a) non è richiesta cessione di aree.

Lo stato di attuazione degli interventi relativi alle dotazioni territoriali, rappresentato nelle relative cartografie tematiche facenti parte integrante dei P.O.C., è quello di cui alle tabelle seguenti che comprendono anche le previsioni di POC; dalle stesse si evidenzia come risultino soddisfatte le dotazioni minime di cui all'articolo A-24 dell'Allegato alla L.R.20/2000 per aree pubbliche per attrezzature e spazi collettivi, oltre alle aree destinate alla viabilità, riferite al dimensionamento complessivo degli insediamenti esistenti e previsti dalla pianificazione comunale, e tenuto conto del numero di abitanti al 01.01.2015:

TABELLA 7

Per il Comune di Dovadola

TIPO DOTAZIONE	Quota da Psc mq./ab.	Esistente mq.	Progetto mq.	Quota da Poc mq./ab.
a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);	4,50	7508,46	0,00	4,52
b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie		15.888,24	0,00	9,55
c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;	2,00	23.780,39	7.319,37	14,29
d) strutture per attività culturali, associative e politiche;		4.718,19	0,00	2,83
e) luoghi per il culto;		21.471,50	0,00	12,91
f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla	9,00	37.799,91	13.476,14	22,73
g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;		0,00	0,00	0,00
h) parcheggi pubblici diversi dal diretto servizio dell'insediamento.	2,5 + 2	9.924,15	5.481,90	5,97
<i>Abitanti</i>	1663	30	49890	121.090,84 26.277,41 147.368,25

Per il Comune di Modigliana

TIPO DOTAZIONE	Quota da Psc mq./ab.	Esistente mq.	Progetto mq.	Quota da mq./ab
a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);	4,50	21.885,00	0,00	4,66
b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie (strutture sanitarie territoriali e di prevenzione, presidi di primo intervento, cimiteri);		8.317,00	0,00	1,77
c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;	2,00	8.423,00	0,00	1,79
d) strutture per attività culturali, associative e politiche;		6.773,00	0,00	1,44
e) luoghi per il culto;		23.479,00	0,00	5,00
f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla popolazione nel suo complesso ed escluse le fasce di rispetto infrastrutturali, demaniali, marittime e cimiteriali e le aree esposte ad impatti ambientali e/o nocivi per la salute pubblica;	9,00	74.205,00	688,54	15,95
g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;		0,00	0,00	0,00
h) parcheggi pubblici diversi dal diretto servizio dell'insediamento.	2,5 + 2	20.968,00	350,00	4,54
<i>Abitanti</i>	<i>4696</i>	<i>30</i>	<i>140880</i>	<i>164.0</i>
				<i>1.0</i>
				<i>165.0</i>

Per il Comune di Portico e San Benedetto

TIPO DOTAZIONE	Quota da Psc mq./ab.	Esistente mq.	Progetto mq.	Quota da Poc mq./ab.
a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);	4,50	1269,54	12.739,50	1,63
b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie		711,67	0,00	0,92
c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;	2,00	7.061,88	0,00	9,09
d) strutture per attività culturali, associative e politiche;		0,00	0,00	0,00
e) luoghi per il culto;		5.297,60	0,00	6,82
f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla	9,00	29.654,44	0,00	38,17
g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;		5.984,40	26.874,81	7,70
h) parcheggi pubblici diversi dal diretto servizio dell'insediamento.	2,5 + 2	11.652,06	11.547	14,99
<i>Abitanti</i>	<i>777</i>	<i>30</i>	<i>23310</i>	<i>61631,59</i>
				<i>51.161,31</i>
				<i>112.792,9</i>

Per il Comune di Rocca San Casciano

TIPO DOTAZIONE	Quota da Psc mq./ab.	Esistente mq.	Progetto mq.	Quota da Poc mq./ab.
a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);	4,50	9.415,73	0,00	4,76
b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie		3.074,95	0,00	1,55
c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;	2,00	41.590,20	0,00	21,01
d) strutture per attività culturali, associative e politiche;		4.188,23	9.793,02	2,11
e) luoghi per il culto;		587,31	0,00	0,30
f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla	9,00	78.949,73	0,00	39,87
g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;		0,00	0,00	0,00
h) parcheggi pubblici diversi dal diretto servizio dell'insediamento.	2,5 + 2	9.344,55	0,00	4,72
<i>Abitanti</i>	<i>1980</i>	<i>30</i>	<i>59400</i>	<i>147.150,70</i>
				<i>9793,02</i>
				<i>156943,72</i>

Per il Comune di Tredozio

TIPO DOTAZIONE	Quota da Psc mq./ab.	Esistente mq.	Progetto mq.	Quota da mq./ab.
a) strutture per l'istruzione dell'obbligo (scuole materne, elementari e medie);	4,50	7.138,33	0,00	5,64
b) strutture per i servizi socio-assistenziali di base (asili nido, strutture per gli anziani) e strutture igienico sanitarie		4.062,65	0,00	3,21
c) strutture per la pubblica Amministrazione, la sicurezza pubblica e la protezione civile;	2,00	12.936,36	0,00	10,23
d) strutture per attività culturali, associative e politiche;		12.615,46	0,00	9,97
e) luoghi per il culto;		346,50	0,00	0,27
f) spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive di base, fruibili alla	9,00	70.868,47	0,00	56,02
g) altri spazi aperti di libera fruizione per usi pubblici collettivi;		9.472,66	0,00	7,49
h) parcheggi pubblici diversi dal diretto servizio dell'insediamento.	2,5 + 2	12.674,51	0,00	10,02
<i>Abitanti</i>	<i>1265</i>	<i>30</i>	<i>37950</i>	<i>130.1</i>
				<i>130.1</i>

Relazione sulle previsioni del primo POC di Modigliana.

Gli ambiti approvati nelle schede del primo POC di Modigliana (approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 29/04/2010) erano i seguenti:

- 01 Ambito insediativo A-12, Modigliana, località Agnano (scheda n.1 di PSC)
- 02 Ambito insediativo A-11, Modigliana, località San Donato
- 03 Sub ambito di completamento urbano A-10, Modigliana, via Emiliana
- 04 Sub ambito di completamento urbano A-10, Modigliana, via San Savino
- 05 Ambito insediativo A-12, Modigliana, località Ghetta (scheda n.5 di PSC)
- 07 Sub ambito di completamento urbano A-10, Modigliana, via Dalla Chiesa, area comunale prospiciente il COS-COM

Nel periodo quinquennale d'efficacia delle previsioni del POC di Modigliana hanno avuto attuazione i seguenti ambiti:

- 02 Ambito insediativo A-11, Modigliana, località San Donato (attuato)
- 03 Sub ambito di completamento urbano A-10, Modigliana, via Emiliana (attuato)
- 04 Sub ambito di completamento urbano A-10, Modigliana, via San Savino (attuato)
- 07 Sub ambito di completamento urbano A-10, Modigliana, via Dalla Chiesa, area comunale prospiciente il COS-COM (attuato)

Sono scadute le previsioni relative all'ambito 01 Ambito insediativo A-12, Modigliana, località Agnano (scheda n.1 di PSC), mentre per l'ambito 05 Ambito insediativo A-12, Modigliana, località Ghetta (scheda n.5 di PSC) è stata richiesta, entro la scadenza del POC, l'autorizzazione alla presentazione del PUA, attualmente giacente in attesa d'integrazioni.