



# COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **21**      Data: **20/03/2014**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014

Il giorno **20 Marzo 2014**, alle ore **18:30**, osservate le formalità prescritte dalla vigente legge, nella sala delle adunanze del Consiglio, in Modigliana, in sessione, seduta PUBBLICA di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
SAMORI' CLAUDIO	S	BERNABEI ANDREA	S
VALENTINI JIMMY	S	SOLDA' ELEONORA	Ng
SCALINI STEFANO	S	SAMORI VINCENZO	S
VALTANCOLI GIANPAOLO	S	BERTELE' LUIGI	Ng
LAGHI LIVIO	S	MERCATALI MARTINO	S
VISANI FRANCO	S	POGGIOLINI ROSOLINO	S
LIVERANI EGIDIO	S	CONTINELLI ALBA MARIA	S
MAMUDU SAMANTHA	S	DE ANGELIS PIERANGELO	S
LECCA ANDREA	S		

Numero dei Presenti:15

Numero degli Assenti:2

Assume la Presidenza il Sindaco **SAMORI' CLAUDIO**.

Lo assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA FIORINI ROBERTA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori della votazione i signori: VALTANCOLI GIANPAOLO, POGGIOLINI ROSOLINO, LAGHI LIVIO.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2014.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**RICHIAMATO IL DIBATTITO RIPORTATO NELL'ATTO CC. N. 24 IN DATA ODIERNA**

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità 2013) che prevedeva la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato;

Vista la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU (art.1 dal comma 707 al comma 721);

Tenuto conto inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dall'art.1, comma 1, Legge 29 gennaio 2014 n.5;

Visto il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", approvato con atto di Consiglio Comunale n.60 del 20/09/2012;

Vista la deliberazione di C.C. n.40 del 30/05/2013, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2013:

- a. aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 1,06 per cento, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- b. aliquota agevolata IMU allo 0,82 per cento per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
- c. aliquota agevolata IMU allo 0,85 per cento per le aree fabbricabili;
- d. aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze, come definite dall'art. 13 comma 2 del DL 201/2011, e successive modifiche, da applicare esclusivamente in favore di soggetti passivi persone fisiche per l'immobile (classificato o classificabile nella categoria catastale A, diversa da A10 e per le relative pertinenze) direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario applicando le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;

L'aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, unitamente alla detrazione, si applica anche ai casi di cui all' art. 3, comma 56, legge 662/1996, quali unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani** o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, come da conforme previsione del regolamento comunale vigente;

La sola detrazione di cui all'art. 13 comma 10 del DL 201/2011 si applica anche nel caso di cui all'art. 8, comma 4, del Dlgs 504/1992: unità immobiliari, appartenenti alle **cooperative** edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati;

Rilevato che per far fronte al fabbisogno finanziario del bilancio di previsione per l'anno 2014 é necessario confermare le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2013;

Rilevato inoltre che:

- l'art.53, comma 16, della L. n.388/2000, come modificato dall'art.27, comma 8, della L. n.448/2001, in base al quale il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione ed in base al quale i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine per la deliberazione del bilancio di previsione, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- l'art.151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;
- il Decreto del Ministro dell'Interno del 19/12/2013 ha differito al 28 febbraio 2014 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2014, termine ulteriormente differito al 30/04/2014 con D.M. 13/02/2014;

**Visti** i pareri espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL ;

Con votazione palese, che ha dato il seguente risultato:

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (De Angelis, Continelli, Poggiolini, Mercatali)

### **DELIBERA**

- 1) Di stabilire, ai fini dell'applicazione dell'IMU, le seguenti aliquote e detrazioni, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 201/2011, così come modificato dalla L. 147/20132 (legge di stabilità 2014):
  - a. aliquota di base pari allo **1,06 per cento** (comma 6);
  - b. aliquota agevolata pari allo **0,82 per cento** per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
  - c. aliquota agevolata pari allo **0,85 per cento** per le aree fabbricabili;
  - d. aliquota ridotta pari allo **0,49 per cento per l'abitazione principali e relative pertinenze** (comma 7), come definite dall'art. 13 comma 2 del DL 201/2011, e successive modifiche, da applicare esclusivamente in favore di soggetti passivi persone fisiche per l'immobile (classificato o classificabile nella categoria catastale A, diversa da A10 e per le relative pertinenze) direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario applicando le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214.

L'aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, unitamente alla detrazione, si applica anche ai casi di cui all' art. 3, comma 56, legge 662/1996, quali unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani** o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, come da vigente regolamento comunale.

La sola detrazione di cui all'art. 13 comma 10 del DL 201/2011 si applica anche nel caso di cui all'art. 8, comma 4, del Dlgs 504/1992: unità immobiliari, appartenenti alle **cooperative** edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati.

A decorrere dal 1° gennaio 2014 sono equiparati all'abitazione principale i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture del 22 aprile 2008, pubblicato nella G.U. n.146 del 24 giugno 2008.

Di dare atto che, ai sensi del vigente art. 1 , comma 708, della L. 147/2013, non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;

- 2) Di confermare le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico), per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 7 e le detrazione di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;
- 4) Di confermare i vigenti regolamenti per quanto compatibili in materia di tributi e sanzioni;  
Di dare atto, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 13 bis, D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;

**Altresì**, data l'urgenza di provvedere in merito, con votazione unanime e palese

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

---

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000: FAVOREVOLE**

f.to La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott.ssa Maria Grazia Samorì

---

#### **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria;
  - non necessita di copertura finanziaria;
  - ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,
  - non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- si esprime parere positivo

f.to La Responsabile dell'Area Finanziaria  
Dott.ssa Maria Grazia Samorì

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO  
SAMORI' CLAUDIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA FIORINI ROBERTA**

---

---

---

**PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267/00)**

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno **03/04/2014** per giorni **15** consecutivi

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Comunicata alla Prefettura il ..... prot. n. ....  
Dichiarata I.E.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Roccalbegni Dott.ssa Monica

---

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal 03/04/2014 al 17/04/2014 (N. .... di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il .....

Modigliana, lì

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Roccalbegni Dott.ssa Monica