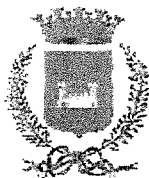


Handwritten mark

Handwritten mark

Copia



COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **76**

Data: **27/12/2018**

OGGETTO : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

Il giorno **27 Dicembre 2018**, alle ore **20:30**, osservate le formalità prescritte dalla vigente legge, nella sala delle adunanze del Consiglio, in Modigliana, in sessione Ordinaria, seduta PUBBLICA di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
ROCCALBEGNI VALERIO	S	SCALINI STEFANO	G
CONTINELLI ALBA MARIA	S	VALTANCOLI GIANPAOLO	G
GENTILINI ALICE	G	CICOGNANI DANILO	S
AMARETTI ROBERTO	S	COLLINA ALESSANDRO	S
CAZZAMALI ANTONIA	G		
BABINI DANIELE	S		
ROSSI MARIA CRISTINA	S		
BABINI FABIO	S		
MICHELA BEDESCHI	S		

Numero dei Presenti: **9**

Numero degli Assenti: **4**

Assume la Presidenza il Sindaco **ROCCALBEGNI VALERIO**.

Lo assiste il Vice Segretario Comunale **SAMORI' DOTT.SSA MARIA GRAZIA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori della votazione i signori: **MICHELA BEDESCHI, COLLINA ALESSANDRO**.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

- *Dopo il dibattito sotto riportato :*

Prende la parola Roccalbegni V. (Sindaco) che la cede all'Assessore al Bilancio Babini Daniele:

Prende la parola l'Assessore Babini Daniele il quale precisa che, nonostante la Legge finanziaria 2019 preveda lo sblocco degli aumenti delle tasse comunali l'amministrazione ha deciso di non procedere ad alcun incremento pertanto tutte le aliquote restano invariate. Quando detto vale anche per i punti 12 e 13 per i quali si unifica la discussione.

Il Consigliere Collina chiede se ci sono informazioni sulle nuove tariffe TARI.

Il Sindaco fa presente che, in considerazione dei risultati positivi del periodo di prova che ha portato ad una differenziata dell'88%, le tariffe dovrebbero essere sicuramente inferiori alle attuali di almeno un 10% . Per quanto riguarda il servizio ci sono ancora diversi punti da chiarire fra i 13 Sindaci ed Alea in particolare sulla raccolta differenziata di pannolini e pannoloni per i quali, se non sarà possibile la gratuità, occorrerà stabilire una tariffa sociale minima es. € 0,15. Altro punto da discutere è quello della pulizia del Paese, servizio che Alea ha tolto alle piccole cooperative locali che danno occupazione anche persone in situazione di svantaggio assegnandolo ad un'unica cooperativa con sede nel Comune di Portico e San Benedetto.

Per quanto riguarda l'approvazione delle tariffe dovremo aspettare l'approvazione del PEF da parte di ATERSIR e del Regolamento relativo che verrà portato all'attenzione del Consiglio Comunale.

Il Sindaco, preso atto che non vi sono interventi in merito pone ai voti i 3 punti distintamente: per presente proposta:

Favorevoli: Unanimità

I.E.: Unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Richiamate le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità 2013) che prevedeva la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato;

Richiamata la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU (art.1 dal comma 707 al comma 721);

Atteso che la legge 28/12/2015, n.208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

OGGETTO : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

Considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Modigliana godono nuovamente, a decorrere dal 2016, dell'esenzione in quanto abrogata l'applicazione dell'IMU per i terreni collinari e montani vigente per gli anni 2014 e 2015. L'art. 1, comma 13, della Legge di Stabilità 2016 ripristina "a decorrere dal 1 gennaio 2016, il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina;" esenzione poi "estesa e ai terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione... e a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile";

- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati");

Dato atto che ad oggi il del DDL "Legge di bilancio 2019", in corso di approvazione, non prevede il blocco tributario previsto dal comma 26 dell'art. 1 della Legge n.208/2015, per gli anni dal 2016 al 2018;

Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazioni IMU approvate per l'anno 2015 con atto di C.C. n.52 del 02/07/2015;

Richiamato il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", approvato con atto di Consiglio Comunale n.60 del 20/09/2012;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2016, n.296 che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

Richiamato l'art.151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

Visti i pareri espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

OGGETTO : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

Con votazione unanime e palesemente espressa, che ha dato il seguente risultato :

Favorevoli : n. 9

Contrari : n. /

Astenuti : n. /

DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2019, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2015 con atto consiliare n.52 del 02/07/2015;
- 2) Di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2015 e confermate sia per l'anno 2016, 2017, 2018 e 2019 come segue:
 - a. aliquota di base pari all'**1,06%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
 - b. aliquota agevolata pari allo **0,82%** per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4, da D1 a D4 e da D6 a D9;
 - c. aliquota agevolata pari allo **0,85%** per le aree fabbricabili;
 - d. aliquota ridotta pari allo **0,49%** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico), per le quali continuano ad applicarsi le detrazioni di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;
- 3) Di dare atto che, ai sensi del vigente art. 1, comma 708, della L. 147/2013, non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;
- 4) Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:
 - per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 5) Di dare atto che non è dovuta l'IMU per i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Modigliana;
- 6) Di confermare i vigenti regolamenti per quanto compatibili in materia di tributi e sanzioni;
- 7) Di dare atto che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari;
- 8) Di dare atto, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscle.gov.it entro il termine perentorio del 14 ottobre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 13 bis, D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;

Altresì, data l'urgenza di provvedere in merito:

OGGETTO : CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2019.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000, dando atto che è stata eseguita apposita, separata votazione unanime e palese.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 27/12/2018



La Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Maria Grazia Samori)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE.

In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Si esprime parere positivo.

Lì, 27/12/2018



La Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Maria Grazia Samori)

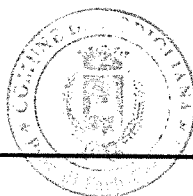
Letto, approvato e sottoscritto.

**f.to IL SINDACO
VALERIO ROCCALBEGNI**

**f.to IL VICESEGRETARIO COM.LE
DOTT.SSA MARIA GRAZIA SAMORI'**

La presente è copia conforme all'originale e si rilascia in carta semplice per uso amministrativo e d'ufficio.

Modigliana, li **17/01/2019**



LA CAPOAREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Maria Grazia Samorì

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267/00)

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno 17/01/2019 per giorni **15** consecutivi

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Comunicata alla Prefettura il _____ prot. n. _____

Dichiarata I.E.

Da sottoporre a ratifica

f.to LA CAPO AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Maria Grazia Samorì

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal 17/01/2019 al 01/02/2019.
(N. _____ di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

Modigliana, li



LA CAPO AREA AMMINISTRATIVA
Dott.ssa Maria Grazia Samorì