

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

**DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELLA RIDUZIONE AL 75%
DELL'IMPOSTA PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN LOCAZIONE A
CANONE CONCORDATO**

ANNO _____

Il/la sottoscritto/a _____
Codice Fiscale _____ nato/a a _____
il _____ residente a _____ provincia _____
_____ CAP _____ Via _____ n. _____
telefono _____ e-mail _____ %
possesto _____

Contitolari (compilare in caso di dichiarazione congiunta)

1) Cognome e nome _____
Codice fiscale _____ % possesto _____
Firma _____
2) Cognome e nome _____
Codice fiscale _____ % possesto _____
Firma _____

DICHIARA

Di aver fatto decorrere in data _____ il contratto di locazione n. _____ registrato
all'Agenzia delle entrate in data _____

- ai sensi dell'articolo 2, comma 3 della legge n. 431/1998
- ai sensi dell'articolo 5, comma 1 della legge n. 431/1998
- ai sensi dell'articolo 5, comma 2 della legge n. 431/1998

Con canone determinato sulla base del vigente Accordo Territoriale comprovato da (allegare):

- copia del contratto di locazione allegato
- copia del contratto di locazione assistito allegato¹
- attestazione di conformità allegata¹

A favore del conduttore _____
codice fiscale _____ per l'alloggio, comprensivo delle pertinenze, sito in
via _____ n. _____

il tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____
foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____
foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____
foglio _____ numero _____ subalterno _____ categoria catastale _____

¹ Nel caso in cui l'Accordo Territoriale sia stato sottoscritto dopo il 15/03/2017, in conformità al DM Infrastrutture e Trasporti del 16/01/2017 (G.U. n. 62 del 15/03/2017).

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione della riduzione al 75% dell'imposta ai sensi dell'articolo 1, comma 760, legge n. 160/2019.

NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE

Art. 13 vigente regolamento comunale IMU

Riduzioni per immobili locati a canone concordato

Si applica la riduzione d'imposta al 75 per cento alle seguenti tipologie di contratti di locazione a canone concordato disciplinati dalla L. n. 431/1998:

- a) contratti di locazione agevolata ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, comma 3;*
- b) contratti per studenti universitari di cui all'art. 5, comma 2-3;*
- c) contratti transitori di cui all'art. 5, comma 1.*

La presente dichiarazione deve essere presentata entro la data di scadenza del pagamento del saldo IMU relativamente all'anno in corso, a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire delle agevolazioni e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

In caso di dichiarazione congiunta questa si ritiene valida anche per i contitolari.

Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica integrale del contratto di locazione ovvero copia dell'attestazione di conformità all'Accordo Territoriale vigente.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla sottoscrizione da parte del soggetto che ne fa richiesta e degli eventuali contitolari.

Il/la sottoscritto/a dichiara di possedere i requisiti per l'applicazione delle agevolazioni fiscali richieste ed è a conoscenza che in caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalla norme vigenti in materia oltre al recupero dell'imposta indebitamente non versata.

Qualora venga meno il requisito di usufruire delle agevolazioni fiscali, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione allegando la documentazione richiesta.

Modigliana lì _____

IL RICHIEDENTE _____