

## IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### DICHIARAZIONE PER L'APPLICAZIONE DELL'AGEVOLAZIONE (RIDUZIONE BASE IMPONIBILE AL 50%) PER ALLOGGI, E PERTINENZE, CONCESSI IN COMODATO A PARENTI ENTRO IL PRIMO GRADO DEL COMODANTE

ANNO \_\_\_\_\_

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

provincia \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n.

telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario ovvero titolare di altro diritto reale di godimento che comporta soggettività passiva IMU, per una quota pari al \_\_\_\_\_%

#### DICHIARA

Che gli immobili più sotto indicati (abitazione e relative pertinenze) sono occupati da: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

il quale è parente maggiorenni del dichiarante in linea retta entro il primo grado (genitori/figli), che vi dimora abitualmente e vi risiede anagraficamente.

L'alloggio, comprensivo delle pertinenze, è sito in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ il  
tutto iscritto al nuovo catasto edilizio urbano con i seguenti identificativi:

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

foglio \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_ subalterno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_

Sussistono, pertanto, le condizioni per l'applicazione delle seguenti agevolazioni :

- riduzione del 50% della base imponibile IMU secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 747, lettera c), legge n. 160/2019, e in particolare:
- a) il contratto di comodato è stato registrato all'Agenzia delle entrate;
  - b) il comodante possiede, su tutto il territorio nazionale, un solo immobile abitativo collocato nel Comune di Modigliana (il possesso di più di un immobile abitativo anche in quota che comporta la soggettività passiva IMU, fa decadere il beneficio) utilizzato come abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019, dal parente entro il primo grado (comodatario);
  - c) il comodante possiede un ulteriore eventuale alloggio, rispetto a quello indicato alla precedente lettera b), ubicato nel Comune di Modigliana che costituisce per il comodante la propria abitazione principale, secondo la definizione prevista dall'art. 1, comma 741, lettera b), legge n. 160/2019;

- d) il comodante e il comodatario hanno la propria dimora abituale e residenza anagrafica nel Comune di Modigliana;  
e) gli alloggi di cui alle precedenti lettere b) e c) non sono classificati nelle categorie catastali di lusso A/1, A/8 o A/9.

**NOTE INFORMATIVE CHE VENGONO RECEPITE INTEGRALMENTE CON LA SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE DICHIARAZIONE**

*Art. 9. vigente regolamento comunale IMU*

*Riduzioni della base imponibile*

*La base imponibile è ridotta del cinquanta per cento per:*

*a) ..*

*b) ....*

*c) le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest'ultimo in presenza di figli minori.*

La presente dichiarazione deve essere presentata entro la data di scadenza del pagamento del saldo IMU relativamente all'anno in corso, a pena decadenza dei benefici fiscali sopra indicati.

La dichiarazione non va ripresentata negli anni successivi qualora le condizioni per fruire dell'agevolazione comunale e i soggetti beneficiari non subiscano variazioni.

Qualora venga meno il requisito di usufruire dell'agevolazione comunale, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione.

La dichiarazione di cessazione va presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto, in tal caso, per godere delle agevolazioni, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

Modigliana li \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE \_\_\_\_\_