



COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **8** Data: **25/01/2017**

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2017.

Il giorno **25 Gennaio 2017**, alle ore **20:30**, osservate le formalità prescritte dalla vigente legge, nella sala delle adunanze del Consiglio, in Modigliana, in sessione ORDINARIA, seduta PUBBLICA di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
ROCCALBEGNI VALERIO	S	SCALINI STEFANO	S
CONTINELLI ALBA MARIA	S	VALTANCOLI GIANPAOLO	S
GENTILINI ALICE	S	CICOGNANI DANILO	S
AMARETTI ROBERTO	S	COLLINA ALESSANDRO	S
CAZZAMALI ANTONIA	S		
BABINI DANIELE	S		
ROSSI MARIA CRISTINA	S		
BABINI FABIO	S		
MICHELA BEDESCHI	S		

Numero dei Presenti: **13**

Numero degli Assenti: **0**

Assume la Presidenza il Sindaco **ROCCALBEGNI VALERIO**.

Lo assiste il Segretario Comunale **DOSSA COSTANTINI PAMELA TERESA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori della votazione i signori: **MICHELA BEDESCHI, COLLINA ALESSANDRO**.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2017.

- **Uditi gli interventi di cui al resoconto riportato integralmente nella delibera di C.C. n.11/2017 del 25/01/2017**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale;

Richiamate le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità 2013) che prevedeva la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato;

Richiamata la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU (art.1 dal comma 707 al comma 721);

Atteso che la legge 28/12/2015, n.208 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta unica comunale (IUC);

Considerato che le principali novità introdotte in materia di Imposta municipale propria (IMU), tutte novità di carattere obbligatorio, ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

- riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a particolari condizioni (art. 1, comma 10). E' riconosciuta una riduzione del 50% della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Modigliana godono nuovamente, a decorrere dal 2016, dell'esenzione in quanto abrogata l'applicazione dell'IMU per i terreni collinari e montani vigente per gli anni 2014 e 2015. L'art. 1, comma 13, della Legge di Stabilità 2016 ripristina "a decorrere dal 1 gennaio 2016, il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993, ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina;...." esenzione poi "estesa e ai terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli IAP, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione... e a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile ed inusufruttabile";

- esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. “imbullonati”);

Richiamato l'articolo 1, comma 42, della legge 11 dicembre 2016, n. 232 (legge di bilancio 2017) che attraverso la modifica del comma 26 della legge di stabilità 2016 estende al 2017 il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali delle regioni e degli enti locali;

Ritenuto quindi di dover confermare anche per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazioni IMU approvate per l'anno 2015 con atto di C.C. n.52 del 02/07/2015;

Richiamato il vigente “Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria”, approvato con atto di Consiglio Comunale n.60 del 20/09/2012;

Richiamato l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2016, n.296 che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Richiamato l'art.151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che fissa il 31 dicembre quale termine per deliberare il bilancio di previsione per l'anno successivo;

Visto il Decreto Legge n.244 del 30/12/2016 che ha ulteriormente differito al 31/03/2017 la data ultima per l'approvazione del bilancio di previsione 2017-2019, con la Legge di bilancio 2017 il termine era stato previsto al 28/02/2017;

Visti i pareri espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;


Con votazione palesemente espressa e che ha dato il seguente risultato:


Favorevoli: n. 9

Astenuti: n. 4 (Minoranza)


Contrari: n. //


DELIBERA


 Di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2015 con atto consiliare n.52 del 02/07/2015;


 Di riassumere le aliquote così come deliberate per l'anno 2015 e confermate sia per l'anno 2016 che per l'anno 2017 come segue:


- a. aliquota di base pari all'**1,06%**, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- b. aliquota agevolata pari allo **0,82%** per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
- c. aliquota agevolata pari allo **0,85%** per le aree fabbricabili;
- d. aliquota ridotta pari allo **0,49%** per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo classificata nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville) e A/9 (castelli, palazzi di eminente pregio artistico o storico), per le quali continuano ad applicarsi le detrazioni di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;


 Di dare atto che, ai sensi del vigente art. 1, comma 708, della L. 147/2013, non è dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. n.201/2011;

 Di dare atto che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50%:
- per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

 Di dare atto che non è più dovuta l'IMU per i terreni ricadenti nel territorio del Comune di Modigliana;

 Di confermare i vigenti regolamenti per quanto compatibili in materia di tributi e sanzioni;

 Di dare atto che per quanto non espressamente indicato si fa riferimento alle norme di legge e regolamentari;

 Di dare atto, infine, che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, per il tramite del portale www.portalefederalismofiscle.gov.it entro il termine perentorio del 14 ottobre, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 13 bis, D.L. n.201/2011 convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;

Altresì, data l'urgenza di provvedere in merito

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000: FAVOREVOLE

Lì, 25/01/2017

F.TO La Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Pamela Teresa Costantini)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

Si esprime parere positivo

Lì, 25/01/2017

F.TO La Responsabile dell'Area Finanziaria
(Dott.ssa Pamela Teresa Costantini)

Letto, approvato e sottoscritto.

**F.TO IL SINDACO
ROCCALBEGNI VALERIO**

**F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA COSTANTINI PAMELA T.**

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267/00)

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno 14/02/2017 per giorni **15** consecutivi



Comunicata alla Prefettura il prot. n.
Dichiarata I.E.

F.TO LA CAPOAREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Grazia Samorì

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 **dal 14/02/2017 al 01/03/2017**
(N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Modigliana, li

LA CAPOAREA AMMINISTRATIVA

Dott.ssa Maria Grazia Samorì