



COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **40**

Data: **30/05/2013**

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013

Il giorno **30 Maggio 2013**, alle ore **18:30**, osservate le formalità prescritte dalla vigente legge, nella sala delle adunanze del Consiglio, in Modigliana, in sessione, seduta PUBBLICA di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme e nei termini di legge.

All'appello risultano presenti:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
SAMORI' CLAUDIO	S	BERNABEI ANDREA	S
VALENTINI JIMMY	S	SOLDA' ELEONORA	S
SCALINI STEFANO	S	SAMORI VINCENZO	S
VALTANCOLI GIANPAOLO	S	BERTELE' LUIGI	S
LAGHI LIVIO	S	MERCATALI MARTINO	S
VISANI FRANCO	S	POGGIOLINI ROSOLINO	S
LIVERANI EGIDIO	S	CONTINELLI ALBA MARIA	S
MAMUDU SAMANTHA	S	DE ANGELIS PIERANGELO	S
LECCA ANDREA	S		

Numero dei Presenti:17

Numero degli Assenti:0

Assume la Presidenza il Sindaco **SAMORI' CLAUDIO**.

Lo assiste il Segretario Comunale **DOTT.SSA FIORINI ROBERTA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri, il Presidente dichiara aperta la seduta.

Vengono designati scrutatori della votazione i signori: LECCA ANDREA, POGGIOLINI ROSOLINO, SOLDA' ELEONORA.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO: CONFERMA ALIQUOTE E DETRAZIONI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) PER L'ANNO 2013.

LA DISCUSSIONE DEL PRESENTE PUNTO E SULLE ALTRE DELIBERAZIONI PROPEDEUTICHE ALL'APPROVAZIONE DEL BILANCIO 2013 E' RIPORTATA AL VERBAL EN. 44 IN DATA ODIERNA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, e l'art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni con la legge 214/2011 e s.m., con i quali è stata istituita l'Imposta Municipale propria (IMU), con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014;

Viste le modifiche apportate alla disciplina dell'IMU dall'art.1, comma 380, della legge 24 dicembre 2012, n.228 (legge di stabilità 2013) che prevede la soppressione della riserva allo Stato di cui al comma 11 del citato art. 13 del D.L. 201/2011 e la previsione di una riserva del gettito derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato alla aliquota standard dello 0,76 per cento, di cui al comma 6, primo periodo, dell'art.13 citato;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Visto l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento...";

Visto l'art. 1, comma 381, della Legge 228/2012 che differisce al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2013;

Considerato che:

- a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'*articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360*. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'*articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*, è eseguito sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 maggio di ciascun anno di imposta. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 16 maggio, i soggetti passivi effettuano il versamento della prima rata pari al 50 per cento dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e della detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al predetto articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 16 novembre di ciascun anno di imposta;

- le risorse assegnate ai comuni nell'ambito del federalismo fiscale sono ulteriormente ridotte per l'anno 2013 rispetto al 2012 e che tale riduzione non è compensata dal diverso riparto tra Comuni e Stato del gettito dell'IMU delineato dal citato art.1, comma 380 della Legge n.228/2012;

Visto il vigente "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria", approvato con atto di Consiglio Comunale n.27 del 10/05/2012;

Vista la deliberazione di C.C. n.28 del 10/05/2012, con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni per l'anno 2012:

- aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 1,06 per cento, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;
- aliquota agevolata IMU allo 0,82 per cento per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
- aliquota agevolata IMU allo 0,85 per cento per le aree fabbricabili;
- aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze, come definite dall'art. 13 comma 2 del DL 201/2011, e successive modifiche, da applicare esclusivamente in favore di soggetti passivi persone fisiche per l'immobile (classificato o classificabile nella categoria catastale A, diversa da A10 e per le relative pertinenze) direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario applicando le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;

L'aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, unitamente alla detrazione, si applica anche ai casi di cui all' art. 3, comma 56, legge 662/1996, quali unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani** o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, come da conforme previsione del regolamento comunale approvato in data odierna;

La sola detrazione di cui all'art. 13 comma 10 del DL 201/2011 si applica anche nel caso di cui all'art. 8, comma 4, del Dlgs 504/1992: unità immobiliari, appartenenti alle **cooperative** edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati;

Rilevato che per far fronte al fabbisogno finanziario del bilancio di previsione per l'anno 2013 si rende necessario confermare le aliquote e detrazioni dell'IMU vigenti per l'anno 2012;

Visti i pareri espressi dal responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del TUEL;

A VOTAZIONE PALESEMENTE ESPRESSA E CHE HA DATO IL SEGUENTE RISULTATO:

FAVOREVOLI N. 12 (MAGGIORANZA)

CONTRARI N. 2 (CONTINELLI – DE ANGELIS)

ASTENUTI N. 3 (BERTELE' – MERCATALI – POGGIOLINI)

DELIBERA

1) Di confermare per l'anno 2013, sulla base delle valutazioni espresse in premessa, le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione dell'IMU:

- aliquota di base ordinaria ai fini IMU nella misura del 1,06 per cento, da applicarsi per tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

- b. aliquota agevolata IMU allo 0,82 per cento per tutti i fabbricati di categoria catastale C1-C3-C4-da D1 a D4 e da D6 a D9;
- c. aliquota agevolata IMU allo 0,85 per cento per le aree fabbricabili
- d. aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze, come definite dall'art. 13 comma 2 del DL 201/2011, e successive modifiche, da applicare esclusivamente in favore di soggetti passivi persone fisiche per l'immobile (classificato o classificabile nella categoria catastale A, diversa da A10 e per le relative pertinenze) direttamente adibito ad abitazione principale da parte del proprietario applicando le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214.
- L'aliquota ordinaria IMU del 0,49 per cento, unitamente alla detrazione, si applica anche ai casi di cui all' art. 3, comma 56, legge 662/1996, quali unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da **anziani** o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata, come da conforme previsione del regolamento comunale approvato in data odierna.
- La sola detrazione di cui all'art. 13 comma 10 del DL 201/2011 si applica anche nel caso di cui all'art. 8, comma 4, del Dlgs 504/1992: unità immobiliari, appartenenti alle **cooperative** edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi di edilizia residenziale pubblica regolarmente assegnati.

- 2) Di confermare le detrazioni previste per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nelle misure indicate all'art. 13, comma 10 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214;
- 3) Di dare atto che l'art.1, comma 1, del D.L. 21 maggio 2013 n.54, nelle more di una complessiva riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio sospende, per l'anno 2013, il versamento della prima rata dell'IMU per le seguenti categorie di immobili:
- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
 - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ICAP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n.616;
 - terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del D.L. 6 dicembre 2011, n.201, convertito, con modificazioni, dalla L. 22 dicembre 2011, n.214, e s.m.;
- 4) Di provvedere a pubblicare per via telematica la presente deliberazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D.Lgs 28 settembre 1998 n.360 tenuto dal MEF.

Altresì, data l'urgenza di provvedere in merito, CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS.267/2000: FAVOREVOLE

La Responsabile dell' Area Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Samorì

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

In merito alla presente proposta di deliberazione, considerato che:

è dotata di copertura finanziaria;

non necessita di copertura finanziaria;

ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente,

non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente

si esprime parere positivo

La Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott.ssa Maria Grazia Samorì

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO
SAMORI' CLAUDIO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA FIORINI ROBERTA**

PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, D.Lgs. N. 267/00)

Della suesesa deliberazione viene iniziata la pubblicazione all'Albo Pretorio

il giorno **06/06/2013** per giorni **15** consecutivi

<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>

Comunicata alla Prefettura il prot. n.
Dichiarata I.E.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Roccalbegni Dott.ssa Monica

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che della presente deliberazione è stata data pubblicazione all'Albo Pretorio per gg. 15 dal 06/06/2013 al 20/06/2013 (N. di Reg.)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Modigliana, lì

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Roccalbegni Dott.ssa Monica