

Allegato A alla Delibera di Consiglio Comunale nr.60 del 14/06/2010

COMUNE DI MODIGLIANA

**REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA - TANTUM
IN CONTO SPESE ALLE GIOVANI COPPIE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUI
PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DELLA
PRIMA CASA.-**

I N D I C E

| | |
|---|---|
| Art. 1 - FINALITA'..... | 3 |
| Art. 2 - CARATTERISTICHE | 3 |
| Art. 3 - DESTINATARI..... | 3 |
| Art. 4 - CONDIZIONI | 4 |
| Art. 5 - DOMANDE | 4 |
| Art. 6 - TERMINI PER LA PRESENTAZIONE | 5 |
| Art. 7 - LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI..... | 5 |

Art. 1 - FINALITA'

Il Comune di Modigliana intende favorire le giovani coppie concedendo un contributo una - tantum in conto spese per l'assunzione di mutui per l'acquisto, la costruzione o ristrutturazione della prima casa dell'importo massimo di € 1.000,00

Art. 2 - CARATTERISTICHE

Sono soggetti a contribuzione la nuova costruzione, l'acquisto di alloggi per la prima casa e la relativa ristrutturazione con esclusione di interventi di manutenzione ordinaria.

Gli immobili oggetto di finanziamento devono essere ubicati nel territorio del Comune di Modigliana e non devono avere ai fini catastali caratteristiche di lusso.

Non possono accedere a queste agevolazioni gli alloggi al servizio delle attività produttive (agricole, artigianali, industriali, commerciali).

Art. 3 - DESTINATARI

Sono soggetti beneficiari:

giovani coppie, (entrambi di età inferiore ai 38 anni) coniugate religiosamente o civilmente o di fatto conviventi (more uxorio)

- che non siano titolari essi stessi, o i membri del loro nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nel Comune di Modigliana e anche nei comuni contermini.
Per alloggio idoneo si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare, con un minimo di 2 e un massimo di 5 vani.
Per i nuclei con almeno tre componenti, a prescindere dal numero dei vani, deve ritenersi idoneo l'alloggio la cui superficie utile media pro-capite è pari o superiore a mq. 20.
Non si considera idoneo l'alloggio - e per non più di uno - di cui il soggetto interessato o un componente del nucleo familiare sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.
Non si considera, altresì, idoneo l'alloggio di proprietà o comproprietà dell'interessato o di un componente del proprio nucleo familiare qualora lo stesso alloggio non possa essere utilizzato in quanto specifici diritti reali siano attribuiti ad altri soggetti.
Si considera, infine, non idoneo l'alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiori al 66%;
- che non abbiano ottenuto essi stessi, o i membri del loro nucleo familiare, la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi

forma concessi - dello Stato, della Regione o del Comune, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;

- che non abbiano ottenuto essi stessi, o i membri del loro nucleo familiare, la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio E.R.P.;
- che siano in possesso di un reddito complessivo (imponibile fiscale) non superiore a € 42.000,00, aumentato di € 3.000,00 per ogni figlio a carico, qualora il nucleo familiare sia composto da due o più persone;
- che siano in possesso di un reddito complessivo (imponibile fiscale) non superiore a € 42.000,00 qualora il nucleo familiare sia ancora da costituire;
- che non abbiano avuto in proprietà alloggi idonei negli ultimi 5 anni.

La situazione reddituale va attestata con presentazione di certificazione ISE/ISEE . Nel caso in cui il nucleo sia ancora da costituire, la certificazione ISE/ISEE va riferita ai soli richiedenti il bonus, con esclusione degli altri componenti dei nuclei familiari di rispettiva provenienza.

Art. 4 - CONDIZIONI

Condizioni da rispettare:

I soggetti beneficiari di cui all'art. 3, titolare del contributo, dovranno risiedere nell'alloggio interessato dal mutuo entro sei mesi dall'acquisto e/o dal rilascio del certificato di abitabilità; almeno un componente di tale nucleo dovrà risiedervi per almeno 5 anni.

Il mutuo dovrà essere contratto nel periodo che va dal 1° luglio dell'anno precedente a quello di pubblicazione dell'avviso sino al 31 luglio dell'anno di pubblicazione dell'avviso.

Art. 5 - DOMANDE

Presentazione delle domande:

L'avviso dovrà essere pubblicato:

1. per l'anno 2010 entro il 30 giugno; entro il 31 luglio successivo i richiedenti dovranno presentare al Comune domanda preventiva in forma di autocertificazione indicando: generalità e recapito; la domanda conterrà dichiarazione di aver preso visione del presente regolamento; di voler o aver costituito il nucleo entro l'anno; di aver contratto o voler contrarre mutuo per l'acquisto della prima casa;
2. per gli anni successivi entro il 31 maggio di ciascun anno ; entro il 30 giugno successivo i richiedenti dovranno presentare al Comune domanda preventiva in forma di autocertificazione indicando: generalità e recapito; la domanda conterrà dichiarazione di aver preso visione del presente regolamento; di voler o aver costituito il nucleo entro l'anno; di aver contratto o voler contrarre mutuo per l'acquisto della prima casa;

b) la domanda di liquidazione dovrà essere presentata entro il 30 settembre successivo alla domanda di prenotazione, completa dei seguenti allegati:

- 1) Autocertificazione, per se stessi e per i componenti del proprio nucleo familiare, del possesso dei requisiti richiesti all'art. 3 e delle condizioni e dell'impegno di cui all'art. 4 del presente regolamento.
- 2) Copia dell'atto di concessione del mutuo.
- 3) Copia della pezza giustificativa delle spese di stipula.
- 4) Dettaglio sulla modalità di pagamento.
- 5) Attestazione ISE/ISEE circa il possesso dei requisiti reddituali.

Art. 6 - TERMINI PER LA PRESENTAZIONE

Le domande preventive di erogazione del contributo dovranno essere presentate entro il 31 luglio per l'anno 2010 e entro il 30 giugno per gli anni a seguire e verranno liquidate sulla base delle domande di liquidazione da effettuarsi entro il 30 settembre successivo.

Art. 7 - LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

Alla liquidazione dei contributi si provvederà sulla base di determina del Responsabile dell'area servizi finanziari il quale, a completamento dell'istruttoria, acquisirà i relativi stati di famiglia, da assumersi entro il 30 novembre successivo al termine di presentazione delle domande.

I contributi spetteranno nell'ambito dello stanziamento di bilancio con le seguenti priorità:

1. alle coppie reddito più basso;
2. alle coppie con maggior numero di figli;
3. alle coppie più giovani di età.



COMUNE DI MODIGLIANA
Provincia di Forlì - Cesena

Prot. n. 5002 del 14 GIUGNO 2010

AVVISO PUBBLICO

CONTRIBUTI UNA -TANTUM IN CONTO SPESE ALLE GIOVANI COPPIE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUI PER L'ACQUISTO, LA COSTRUZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MODIGLIANA PER L'ANNO 2010.-

Si comunica che il Consiglio Comunale con atto n. 60 del 10/06/2010, nell'ambito delle iniziative volte a favorire le giovani coppie, ha stanziato dei contributi una - tantum in conto spese per l'assunzione di mutui per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della prima casa.

Gli interessati possono richiedere informazioni, copia del regolamento, nonché fac-simile di domande presso gli uffici Segreteria o Ragioneria del Comune di Modigliana.

La domanda preventiva di prenotazione dovrà pervenire entro il 31/07/2010.-

Il Sindaco
Claudio Samorì

All. C delibera C.C. n. ____ del _____

FAC-SIMILE DI DOMANDA PREVENTIVA

(da presentare entro ilsuccessivo alla pubblicazione dell'avviso pubblico)

Al Sig. Sindaco
del Comune di
Modigliana

Oggetto: DOMANDA PREVENTIVA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI UNA -
TANTUM IN CONTO SPESE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUI PER L'ACQUISTO,
LA COSTRUZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

I sottoscritti :

- nato a il
residente in Via città
-nata ail.....
residente in Via città.....
- Telefono.....

VISTO L'avviso pubblico Prot. del

CHIEDONO

la concessione del contributo in oggetto nella misura massima di €. 1.000,00.

A tale scopo, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARANO

q che il nucleo

- è costituito da :

.....
.....

- risiede in Via

Modigliana

- è titolare del Mutuo prima casa per l'alloggio di Via Modigliana

q che intendono costituire una giovane coppia ai sensi del Regolamento comunale per la concessione di contributi una tantum in conto spese per l'assunzione di mutui per l'acquisto, la costruzione o la ristrutturazione della prima casa

- da

e da

con residenza in Modigliana Via

entro sei mesi dall'acquisto e/o dal rilascio del certificato di abitabilità.

- q che hanno contratto mutuo nel periodo dal 1/7/20__ al 30/6/20__ per l'abitazione di residenza sita in Modigliana, Via _____
- q che non sono titolari essi stessi, o i membri del loro nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto o di abitazione, su di un alloggio adeguato alla necessità del nucleo familiare nel Comune di Modigliana e anche i comuni contermini.
Per alloggio idoneo si intende l'abitazione composta da un numero di vani, esclusi i vani accessori (cucina, servizi, ingresso e disimpegni), pari a quello dei componenti il nucleo familiare, con un minimo di 2 e un massimo di 5 vani.
Per i nuclei con almeno tre componenti, a prescindere dal numero dei vani, deve ritenersi idoneo l'alloggio la cui superficie utile media pro-capite è pari o superiore a mq. 20.
Non si considera idoneo l'alloggio e per non più di uno - di cui il soggetto interessato o un componente del nucleo è comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare.
Non si considera, altresì, idoneo l'alloggio di proprietà o comproprietà dell'interessato o di un componente del proprio nucleo familiare qualora lo stesso alloggio non possa essere utilizzato in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti.
Si considera, infine, non idoneo l'alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal Comune o che non consenta l'accesso e/o l'agibilità interna ad uno o più componenti il nucleo familiare del titolare, che siano affetti da un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiori al 66%;
- q che non hanno ottenuto essi stessi, o i membri del loro nucleo familiare, la proprietà o l'assegnazione in proprietà, anche con patto di futura vendita, di un alloggio costruito a totale carico, o con il concorso, o con il contributo, o con il finanziamento agevolato - in qualsiasi forma concessi - dello Stato o della Regione e del Comune, salvo quanto disposto dalle specifiche disposizioni in materia;
- q che non hanno ottenuto essi stessi, o i membri del loro nucleo familiare, la proprietà di un alloggio in forza di leggi che consentano l'alienazione del patrimonio E.R.P
- q che non sono in possesso di un reddito complessivo (imponibile fiscale) non superiore a € 42.000, 00 aumentato di € 3.000,00 per ogni figlio a carico, qualora il nucleo familiare sia composto da due o più persone;
- q che non sono in possesso di un reddito complessivo (imponibile fiscale) non superiore a € 42.000,00 qualora il nucleo familiare sia ancora da costituire;
- q che non abbiano avuto in proprietà alloggi idonei negli ultimi 5 anni;
- q Che sono a conoscenza che almeno uno dei beneficiari del contributo dovrà risiedere nell'alloggio interessato dal mutuo di cui sopra per almeno cinque anni.

In fede.

Data _____

Firme

All. D delibera C.C. n. ___ del _____

FAC-SIMILE DI DOMANDA DI LIQUIDAZIONE

(da presentare entro il 30 settembre successivo alla pubblicazione dell'avviso pubblico)

Al Sig. Sindaco
Del Comune di
Modigliana

Oggetto: DOMANDA DEFINITIVA PER LA LIQUIDAZIONE DI CONTRIBUTI UNA -
TANTUM IN CONTO SPESE PER L'ASSUNZIONE DI MUTUI PER L'ACQUISTO, LA
COSTRUZIONE O LA RISTRUTTURAZIONE DELLA PRIMA CASA

I sottoscritti :

- nato a il
residente in Via città

-nata ail.....
residente in Via città.....

facendo seguito alla domanda preventiva presentata il

CHIEDONO

la liquidazione del contributo nella misura di €. 1.000,00.

A tale scopo, sotto la propria personale responsabilità,

ALLEGANO

1. Autocertificazione, per se stessi e per i componenti del proprio nucleo familiare, del possesso dei requisiti richiesti all'art. 3 e delle condizioni e dell'impegno di cui all'art. 4 del regolamento comunale approvato con delibera di CC n.____ del_____.
2. Copia dell'atto di concessione del mutuo.
3. Copia della pezza giustificativa delle spese di stipula.
4. Dettaglio sulla modalità di pagamento.
5. Attestazione ISE/ISEE circa il possesso dei requisiti reddituali.

Data_____

firme

