

# COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì - Cesena

## BANDO SPECIALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PALAZZO ALPI-MAIANI siti in Modigliana (FC) - Via Garibaldi n. 87

ai sensi dell'art. 5, c° 6 del Regolamento per assegnazione degli alloggi E.R.P. (norme di riferimento: L.R. n. 24/01, delibere del Consiglio Regionale n. 327/2002 e n. 395/2002, Regolamento comunale per l'assegnazione approvato il 28/09/2006 C.C. n.119, come modificato con Delibera di C.C. n. 156/07 e C.C. n. 96/08).

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento per l'Assegnazione approvato con deliberazione n. 119 in data 28/09/2006 dal Consiglio Comunale di Modigliana, come modificato con Delibera di C.C. n. 156/07 e successiva n.96/2008 in attuazione della L.R. 8 agosto 2001, n. 24, è indetto un bando di concorso speciale, per l'assegnazione in locazione (ad anziani soli o in coppia, residenti a Modigliana, che presentino situazioni di disagio) di alloggi di edilizia residenziale pubblica siti nel fabbricato ubicato a Modigliana – v. Garibaldi, 87, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 35 del suddetto regolamento.

Trattandosi di alloggi in Palazzo (Alpi-Maiani) di particolare pregio e sottoposto al vincolo della Soprintendenza verrà richiesto sia all'assegnatario che all'Acer di Forli-Cesena, individuato come gestore con delibera GM n. 9/2008, una particolare attenzione sia in fase di inserimento che in corso di utilizzo (es. divieti di montare qualsiasi accessorio che comporti trapanature, tracce in pareti o soffitti, e periodici sopralluoghi di verifica con obbligo di attenersi alle prescrizioni del Tecnico Acer sia all'inserimento che ai sopralluoghi periodici) con penali in caso di non rispetto.

I cittadini interessati ad ottenere l'assegnazione di un alloggio possono presentare domanda al Comune di Modigliana su apposito modulo, predisposto dal Comune, in qualsiasi momento ed inizialmente dal giorno **03/11/2008**, secondo i termini e le modalità contenute nel presente bando di concorso. Alla stesura della prima graduatoria si procederà considerando le domande pervenute entro 30 giorni e quindi entro il 2/12/2008. Successivamente gli aggiornamenti della graduatoria saranno, di norma, quadrimestrali.

Anche i lavoratori emigrati all'estero possono presentare domanda **documentando il proprio reddito, il patrimonio mobiliare e immobiliare, nonché il canone corrisposto per l'alloggio al momento occupato** quale risultante da contratto di locazione regolarmente stipulato in base alla legislazione del paese estero di residenza ai fini di consentire il ricalcolo di tale situazione reddituale e patrimoniale in base alle norme ISE/ISEE.

### REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Premesso che gli alloggi "Alpi-Maiani" sono assegnabili a nuclei familiari composti da non più di due persone e non potrà essere accolta la domanda di richiedente non autosufficiente non convivente con altri,

a norma dell'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e delle deliberazioni del Consiglio Regionale n.327/2002 e n. 395/2002 e del Regolamento Comunale ERP come modificato con Delibera di C.C. n. 156/07, possono partecipare al concorso i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

#### A) ETA'

A.1) avere una età non inferiore ai 65 anni

- A.2) presentare gravi e permanenti difficoltà di deambulazione certificate con una età superiore ai 55 anni
- A.3) avere un'età inferiore ai 60 anni e trovarsi in almeno una delle condizioni oggettive di cui ai punti da C1 a C10 della tabella attribuzione punteggi "Condizioni Oggettive".

B) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata prevista dalla legislazione vigente

- B.1) essere cittadino italiano;
- B.2) essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- B.3) essere cittadino di Stato non aderente all'Unione Europea, purchè il richiedente, ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di immigrazione, titolare di carta di soggiorno oppure regolarmente soggiornante, in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

C) Residenza o attività lavorativa:

- C.1) avere residenza anagrafica nel Comune di Modigliana da almeno due anni;
- C.2) avere sede dell'attività lavorativa e il domicilio nel Comune di Modigliana da almeno due anni;
- Per sede dell'attività lavorativa di cui al precedente C.2 si intende la titolarità in capo al richiedente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio comunale.

D) Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili

- D.1) il richiedente avente diritto non deve essere titolare di diritti di proprietà su immobili o parti di immobili o titolare di usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio in Comune di Modigliana o in qualsiasi altro Comune;

E) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi

- E.1) Assenza di precedenti assegnazioni o contributi in materia di edilizia residenziale pubblica.
- E.2) Non avere ottenuto l'assegnazione con patto di futura vendita di un alloggio costruito con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi dallo Stato o da qualsiasi altro Ente pubblico.

F) Reddito per l'accesso

Il limite di reddito per l'accesso calcolato, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, in base all'I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) e all'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), riferito all'ultima dichiarazione fiscale presentata prima della presentazione della domanda non deve superare:

- F.1) come valore I.S.E. del nucleo richiedente Euro 32.520,00.

Il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo non deve essere superiore a Euro 35.000,00 , al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, ossia di Euro 15.493,71;

Per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore a 65 anni o un grado di invalidità superiore al 66% il limite del patrimonio mobiliare, al lordo della franchigia, è elevato a €45.500,00.

- F.2) come valore I.S.E.E. del nucleo richiedente Euro 15.000,00.

Il valore I.S.E.E., di cui sopra, è diminuito del 20% nei seguenti casi:

- a) per i nuclei con presenza di un solo reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o da pensione;
- b) per i nuclei con reddito derivante esclusivamente da pensione e presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni.

G) Composizione del nucleo familiare

Ai fini del presente bando speciale, i nuclei familiari ammessi devono essere composti da non più di due persone.

Sempre ai fini del presente bando per “nucleo familiare richiedente” s’intende il nucleo formato dal soggetto richiedente e da coloro che, essendo parte della “coppia”, sono inseriti nella domanda di partecipazione al presente Bando.

Si definisce “coppia”: il nucleo costituito da coniugi, ovvero fondato sulla stabile convivenza, ovvero nucleo costituito da fratelli o parenti entro il I° grado, oppure da persona anziana con badante in regola col permesso di soggiorno e contratto di lavoro.

#### H) Occupazione illegale o abusiva di alloggio ERP

A pena di inammissibilità della domanda di partecipazione al Bando nessun componente del nucleo familiare richiedente deve occupare illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica.

I requisiti di cui alle lett. B) - C) - D) – E devono sussistere anche per tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente, quale risulta dall’anagrafe comunale.

I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica prima dell’assegnazione.

#### MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA.

La domanda di assegnazione di alloggio, relativa al presente concorso, dovrà essere presentata, unitamente ai documenti obbligatori e facoltativi attestanti situazioni producenti punteggio utile, corredata dalla fotocopia di un documento valido d’identità dell’intestatario della domanda, a mano o con lettera raccomandata, :

al Comune di Modigliana

Via Garibaldi n.63 - 47015 MODIGLIANA

La domanda di partecipazione al presente concorso (con marca da bollo di Euro 14,62) deve essere compilata esclusivamente su modulo predisposto dal Comune, in distribuzione all’Ufficio Tecnico del Comune di Modigliana in Via Garibaldi 63.

Ogni domanda inoltrata senza l’osservanza delle modalità e termini stabilite dal Bando, sarà esclusa dalla graduatoria (ad eccezione dell’imposta sul bollo, la cui mancanza potrà essere sanata). Del pari sono escluse le domande non indicanti il reddito familiare, non compilate negli appositi stampati o non sottoscritte.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara sotto la sua responsabilità penale di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, se sia necessario, la idonea documentazione probatoria del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente bando di concorso. Con detta firma, inoltre, il concorrente esonera l’operatore comunale da ogni responsabilità in merito all’eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

In particolare, quanto al possesso dei requisiti, il concorrente, dichiara nei modi e per gli effetti di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare richiedente i requisiti stabiliti dal presente bando e quelli prescritti dalla vigente normativa.

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente attesta di essere a conoscenza dei vincoli di utilizzo, uso e conduzione, che verranno meglio esplicitati in sede contrattuale, per il pregio particolare del Palazzo Alpi Maiani il cui non rispetto comporterà il pagamento di penali fino alla possibile espulsione.

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi dell’art. 13 della L. n.675/96 e successive modificazioni.

Fanno parte della domanda, a pena di esclusione dalla graduatoria:

- a) attestazione I.S.E./ I.S.E.E. resa dall'I.N.P.S, riferita alla ultima denuncia dei redditi presentata;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, approvata con D.P.C.M. del 18/5/2001 con modello base e con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto.

### PUNTEGGIO

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal concorrente nella domanda sono attribuiti i seguenti punteggi, secondo il Regolamento comunale per l'Assegnazione.

Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in 110 (centodieci) punti, suddivisi in quattro categorie, per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

- 1. condizioni soggettive:                      punti 40;
- 2. condizioni di disagio sociale:            punti 20;
- 3. condizioni. oggettive:                      punti 25;
- 4. condizioni economiche:                    punti 25;

Condizioni soggettive ( Massimo punti 40 su 110)
--

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| A-1 | Nucleo con ultra novantenni  | Punti:18 |
|     | Nucleo con ultra ottantenni  | Punti:12 |
|     | Nucleo con ultra settantenni   | Punti: 6 |
| A-2 | Presenza nel nucleo richiedente di persona con handicap, privilegiando la non deambulazione  |          |
|     | Invalidità totale o non autosufficienza(come definita L. R. 5/94)  | Punti:12 |
|     | Invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%  | Punti:10 |
|     | Invalidità pari o superiore al 50% ed inferiore al 67%   | Punti: 8 |
|     | Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o handicappata, la cui condizione sia riconosciuta dalla competente commissione A.USL. |          |
| A-3 | Presenza nel nucleo richiedente di persona con residenza nel Comune di Modigliana superiore a:   |          |
|     | 10 anni  | Punti:10 |
|     | 5 anni   | Punti: 5 |
|     | 3 anni   | Punti: 3 |

Condizioni di disagio sociale ( Massimo punti 20 su 110 )
---

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
| B-1 | Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di stato di abbandono e/o gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazione di formale denuncia-querela con pronunciamento della Magistratura | Punti:15 |
| B-2 | Nucleo con gravi problemi relazionali (già in carico ai Servizi Sociali )  | Punti:10 |
| B-3 | Assenza di parenti tenuti all'obbligo degli alimenti   | Punti:10 |
| B-4 | Nucleo con componente affetto da gravi patologie comportanti l'assistenza domiciliare o la presenza di badante   | Punti: 5 |

Le situazioni specificate ai punti B-1 ; B-2 ; B-4 devono essere attestate da apposite relazioni dei servizi sociali del Comune.

I punteggi specificati ai punti B-1 e B-2 non sono tra loro cumulabili.

Condizioni oggettive ( Massimo punti 25 su 110 )
--

Provvedimento esecutivo di sfratto o Ordinanza comunale di Sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

C-1	Entro 12 mesi	Punti:18
C-2	Oltre 12 mesi	Punti: 9
C-3	Sistemazione precaria comportante grave disagio abitativo, accertata dall'autorità competente, determinatasi a seguito di sfratto eseguito	Punti:18
C-4	Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dello alloggio	Punti: 7
C-5	Perdita dell'alloggio per separazione giudiziale	Punti: 7
C-6	Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di portiere/custodia a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a n. 2 anni	Punti: 5
C-7	Sistemazione precaria procurata (da oltre 2 anni) dall'Amministrazione Comunale direttamente o tramite agenzie o altri soggetti da essa individuati;	Punti:15

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con la eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratta di soggetti assistiti e in situazione di grave difficoltà economica.

C-8	Alloggio antigienico	Punti: 5
L'antigienicità deve essere provata da certificato della competente A.USL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria.		
C-9	Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo	Punti: 5
C-10	Sovraffollamento, cioè oltre gli standard	Punti: 2

I punteggi di cui alle lettere: C-1; C-2; C-3; C-4 ; C-5; C-6 e C-7, non sono cumulabili tra loro e con il C-8.

Condizioni economiche ( Massimo punti 25 su 110 )
---

D-1	Reddito ISEE 0/20 (da attribuire per fasce di reddito ISEE)	
	da 13.000 a 15.000 €	Punti: 0
	da 10.000 a 12.999 €	Punti: 4
	da 7.000 a 9.999 €	Punti: 8
	da 4.000 a 6.999 €	Punti: 15
	inferiore a 4.000 €	Punti: 20
D-2	Incidenza del canone sul reddito ISE al lordo della franchigia	
	Dal 15% al 24,9%	Punti: 2
	Dal 25% al 34,9%	Punti: 4
	Dal 35% al 44,9%	Punti: 6
	Dal 45% al 54,9%	Punti: 8
	Dal 55%	Punti: 10

A parità di punteggio si applicano i seguenti criteri, elencati in ordine di prevalenza:

- 1) Anzianità del richiedente o dell'altra persona, indicata nella domanda, che risiederà nell'alloggio;
- 2) Grado di invalidità del richiedente o altro componente il nucleo;
- 3) Reddito ISEE inferiore.

Qualora la parità persista, si provvede al sorteggio.

Qualora sia riconosciuto il punteggio relativo allo sfratto per inadempimento contrattuale, in seguito alla dichiarazione dei Servizi sociali del Comune, il punteggio per incidenza canone reddito eventualmente attribuito verrà rapportato, al momento del controllo preliminare all'assegnazione, all'ammontare del canone effettivamente corrisposto.

Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

I richiedenti che ritengano di avere diritto ad una maggiorazione del punteggio assegnato a seguito del mutamento delle condizioni precedentemente dichiarate possono, in qualsiasi momento, presentare istanza di integrazione della precedente domanda producendo la relativa documentazione.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R.8/8/2001, n. 24, dal Regolamento per l'assegnazione approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 119 in data 28/09/2006 come modificato dalla Delibera di C.C. n. 156/07 e C.C. n. 96/08), dal presente Bando e dalla vigente normativa.

Assistenza per la compilazione della domanda:

I cittadini interessati potranno richiedere assistenza per la compilazione delle domande ai CAAF, con i quali questo Comune ha sottoscritto apposita convenzione. Tale prestazione è gratuita.

#### FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande di assegnazione di alloggio in bollo devono essere presentate a mano all'Ufficio Protocollo o spedite tramite posta con lettera raccomandata; in quest'ultimo caso fa fede la data del timbro postale.

Alla stesura della prima graduatoria si procederà considerando le domande pervenute entro il 02.12.2008, mentre successivamente, gli aggiornamenti della graduatoria saranno, di norma quadrimestrali.

Il Comune nel rispetto delle disposizioni della legge 7/8/1990, n. 241 in materia di procedimento amministrativo e sulla base delle situazioni dichiarate in domanda, provvede alla attribuzione in via provvisoria dei punteggi e procede alla formazione della graduatoria provvisoria secondo l'ordine dei punteggi provvisoriamente attribuiti.

Nella stessa graduatoria provvisoria, in calce alla medesima, sono elencate le domande dichiarate inammissibili, con le relative motivazioni.

E' facoltà del Comune e della Commissione di cui all'art. 30 sia in occasione della formulazione delle graduatorie, chiedere ai concorrenti, i quali sono tenuti ad adempiervi nei termini e con le modalità richieste, ogni documentazione o elemento utile, anche integrativo, atti a comprovare la reale situazione dichiarata o documentata dal concorrente (fatti salvi i documenti acquisibili d'ufficio ai sensi del DPR 445/2000).

E' altresì, facoltà dei medesimi organi disporre d'ufficio accertamenti presso gli uffici competenti, anche dell'Amministrazione Finanziaria, atti ad accertare la reale situazione del concorrente con particolare riguardo al possesso dei requisiti prescritti dal Bando.

La graduatoria provvisoria, come sopra formata, è pubblicata all'Albo e nel sito web del Comune per 15 (*quindici*) giorni consecutivi.

Entro 30 (*trenta*) giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo, gli interessati possono presentare motivato ricorso in opposizione alla Commissione costituita ai sensi dell'art. 30 del presente Regolamento.

Il ricorso deve essere depositato presso il Comune che provvede a trasmetterlo al Presidente della Commissione.

Entro 15 (*quindici*) giorni dalla scadenza dei termini di presentazione dei ricorsi, il Comune trasmette al Presidente della Commissione di cui all'art. 30 del presente Regolamento, la graduatoria unitamente ai ricorsi presentati in tempo utile.

Nei successivi 15 (*quindici*) giorni, la Commissione, esamina le domande, le documentazioni e gli eventuali ricorsi presentati, redige la graduatoria esecutiva.

La graduatoria è pubblicata nell'Albo e nel sito web del Comune per 30 (*trenta*) giorni consecutivi, e costituisce provvedimento definitivo a far tempo dalla pubblicazione all'Albo del Comune.

Prima dell'assegnazione dell'alloggio il Comune tramite la Commissione di cui all'art.30 del Regolamento Alpi Maiani accerta la sussistenza dei requisiti e la correttezza dei correlati punteggi, avvisando il richiedente e dandogli termine di giorni 10 (*dieci*) per presentare eventuale ricorso alla Commissione.

I concorrenti per i quali gli accertamenti non siano stati definiti entro il termine di formazione della graduatoria definitiva, vengono collocati, con riserva, nella posizione di punteggio derivante dalle condizioni risultanti dalla domanda per le quali è in corso l'accertamento. Tale riserva viene sciolta al momento della conclusione dell'accertamento, e, pertanto, fino a tale data non si procede ad alcuna assegnazione a favore dei predetti concorrenti. Qualora, a seguito della conclusione dell'accertamento, il punteggio risulti diverso da quello attribuito, i concorrenti vengono inseriti nella graduatoria vigente al momento con il punteggio loro spettante.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non venga sostituita da altra graduatoria più aggiornata.

Domande e domande integrative possono essere presentate in qualsiasi momento. La graduatoria è aggiornata di norma ogni 4 mesi tenendo conto delle nuove domande nel frattempo presentate e delle integrazioni alle domande eventualmente presentate nello stesso periodo.

## ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI ERP ALPI MAIANI

Accertamento dei requisiti prima dell'assegnazione.

Nella scelta dell'alloggio da assegnare ai richiedenti collocati in posizione utile nella graduatoria, il Comune persegue l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e del soddisfacimento delle esigenze abitative degli aventi diritto.

Gli alloggi consistono in:

- N. 3 Appartamenti con 1 camera da letto per anziani soli;
- N. 5 Appartamenti con 1 camera da letto per coppie.

Il Comune può effettuare assegnazioni in deroga alle metrature precedenti con provvedimenti motivati, sentita la commissione competente.

Nel caso in cui venga assegnato un alloggio per due persone e successivamente il nucleo si riduca ad una sola persona o si liberi un alloggio per persone singole, il Comune può attivare la procedura della mobilità, per assegnare alla persona un alloggio per anziani soli, sempre nel Palazzo Alpi Maiani.

La Commissione di cui all'art 30 Regolamento Alpi Maiani, in sede di assegnazione di alloggi, provvede a verificare nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria definitiva, l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio, previa acquisizione, tramite gli Uffici Comunale, della documentazione necessaria. Qualora la Commissione accerti la non sussistenza dei requisiti di cui all'art. 15 della L.R. n. 24/2001, nonché la mancanza o il mutamento di una delle condizioni previste all'art. 10 del regolamento, provvede a darne comunicazione all'interessato, il quale, può presentare ricorso in opposizione alla stessa Commissione.

Il ricorso viene esaminato dalla Commissione.

In caso di variazione di punteggio, la domanda è collocata nella posizione di graduatoria determinata dal punteggio.

Il Comune, in relazione a quanto previsto dall'art. 29 della L.R. 24/2001, espleta in qualsiasi momento accertamenti volti a verificare l'esistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni dichiarate nella domanda.

Canone di locazione. Il canone di locazione degli alloggi E.R.P. è attualmente calcolato con le modalità e i criteri definiti ai sensi di quanto previsto dall'art.53 della L.R. n. 24 del 8/8/2001 e successive modifiche.

Avvertenze varie.

- a) Ai sensi del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- b) Il Comune non assume responsabilità per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Modigliana, lì 03.11.2008

**IL RESPONSABILE**  
**AREA LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI**  
f.to GEOM. Flavio Magalotti.