

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE PER GLI ALLOGGI DI
PALAZZO ALPI – MAIANI

siti in Modigliana (FC) - Via Garibaldi n. 87.

Bando speciale ai sensi dell'art. 5, c° 6 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi
E.R.P.

(L.R. n. 24/01, delibere del Consiglio Regionale n. 327/2002 e n. 395/2002, Regolamento comunale per
l'assegnazione approvato il 28/09/2006 c.c. n.119, come modificato con Delibera di C.C. n. 156/07 e C.C. n. 96/08)

Marca da bollo

€ 14,62

Al Comune di Modigliana
Via Garibaldi n. 63
47015 MODIGLIANA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

a norma del D.P.R. 28/12/2000, n. 445

Ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal bando di concorso

La/Il sottoscritto/a.....
nata/o a
il.....
residente a.....Prov.....
Via.....n.....CAP.....
Tel/Cell.....codice fiscale

Indirizzo presso il quale desidera ricevere le comunicazioni (solo se diverso dalla residenza):

Via n.....
c/o
CAP..... Città.....;

Si impegna inoltre a comunicare al Comune di Modigliana ogni cambio di indirizzo o domicilio che avverrà a partire dalla data odierna.

Valendosi della disposizione del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 e della decadenza dai benefici prevista dall'art. 75 del medesimo D.P.R. n. 445 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità

CHIEDE

DI PARTECIPARE AL BANDO SPECIALE DI CONCORSO – INDETTO DAL COMUNE DI MODIGLIANA PER OTTENERE L'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI ERP NEL PALAZZO ALPI MAIANI SITO IN MODIGLIANA VIA GARIBALDI N.87.

A tal fine

DICHIARA

CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE E' COSI' COMPOSTO:

Cognome	Nome	Data di nascita	Rapporto di parentela	Attività lavorativa	Residenza attuale (solo se diversa da quella del richiedente)

Totale componenti n. _____

- q la/il sottoscritta/o dichiara che sussiste convivenza anagrafica more-uxorio con _____ (indicato sopra) dal _____;
- q la/il sottoscritta/o dichiara che sussiste convivenza anagrafica stabilmente per fini di reciproca assistenza morale e materiale con _____ (indicato sopra) dal _____;
- q la/il richiedente o un componente il nucleo familiare è separato legalmente con sentenza emessa dal Tribunale di _____ nell'anno _____
Nel caso di separazione di fatto, è necessario indicare nel prospetto del nucleo familiare anche il nominativo del coniuge.
- q la/il sottoscritto dichiara di essere assistito da "badante" _____ in regola col permesso di soggiorno e contratto di lavoro.

ATTESTA

che il nucleo familiare richiedente, alla data di presentazione della domanda, possiede i seguenti requisiti per l'attribuzione del punteggio funzionale all'accesso all'edilizia residenziale pubblica

(BARRARE LE CASELLE SULLA SINISTRA)

<u>ETA'</u> A)1 -di avere età non inferiore a 65 anni; A)2-di presentare gravi e permanenti difficoltà di deambulazione certificate con un età superiore ai 55 anni A)3-di avere un'età inferiore ai 60 anni e trovarsi in almeno una delle condizioni oggettive di cui ai punti da C1 a C10 della tabella attribuzione punteggi "Condizioni Oggettive".
<u>CITTADINANZA O ALTRA CONDIZIONE AD ESSA EQUIPARATA</u> B)1 -di essere cittadino italiano; B)2-di essere cittadino di Stato appartenente all' Unione Europea (indicare lo Stato) B)3-di essere cittadino di uno Stato non aderente all' Unione Europea (indicare lo Stato) in possesso di carta di soggiorno n°.....rilasciato ildal Questore di..... valido sino al, oppure permesso di soggiorno almeno biennale n°, rilasciato il dal Questore di, valido sino al....., e di esercitare regolare attività lavorativa: - di subordinato presso - di lavoro autonomo, con iscrizione alla Camera di Commercio di;
<u>RESIDENZA O ATTIVITA' LAVORATIVA</u> C)1-di avere la residenza nel Comune di Modigliana da almeno due anni C)2-di avere la sede dell'attività lavorativa e il domicilio nel Comune di Modigliana da almeno due anni. (Per sede dell'attività lavorativa si intende la titolarità in capo al richiedente di un rapporto di lavoro con impresa avente sede legale o unità produttiva stabilmente ubicata nel territorio comunale). lavoro dipendente c/o; lavoro autonomo con iscrizione alla Camera di Commercio din.....;
<u>LIMITI DELLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI</u> D)1- il nucleo avente diritto non è titolare di diritti di proprietà su immobili o parti di immobili o titolare di

usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio in Comune di Modigliana o in qualsiasi altro Comune

ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNZIONI O CONTRIBUTI

- E)1- assenza di precedenti assegnazioni o contributi in materia di edilizia residenziale pubblica;
- E)2- Non aver ottenuto l'assegnazione con patto di futura vendita di un alloggio costruito con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato concessi dallo Stato o da qualsiasi altro Ente pubblico.

REDDITO PER L'ACCESSO

Il limite di reddito per l'accesso calcolato, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, e successive modifiche ed integrazioni, in base all'I.S.E. (Indicatore Situazione Economica) e all'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente), riferito all'ultima dichiarazione fiscale presentata alla data della presente domanda non supererà:

q F.1) come valore I.S.E. del nucleo richiedente Euro 32.520,00.

Il patrimonio mobiliare dello stesso nucleo non deve essere superiore a Euro 35.000,00 , al lordo della franchigia prevista dal D.Lgs. 109/98 come modificato dal D. Lgs. 130/2000, ossia di Euro 15.493,71;

Per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore a 65 anno o un grado di invalidità superiore al 66% il limite del patrimonio mobiliare, al lordo della franchigia, è elevato a €45.500.000.

q F.2) come valore I.S.E.E. del nucleo richiedente Euro 15.000,00.

Il valore I.S.E.E., di cui sopra, va diminuito del 20% per il seguente caso:

- a) nucleo con presenza di un solo reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o da pensione;
- b) nucleo con reddito derivante esclusivamente da pensione e presenza di almeno un componente di età superiore ai 65 anni.

OCCUPAZIONE ILLEGALE O ABUSIVA DI ALLOGGIO ERP

q G) che nessun componente del nucleo familiare così come dichiarato nella presente domanda occupa illegalmente o senza titolo un alloggio di edilizia residenziale pubblica;

N.B. I requisiti indicati alle lettere B/C/D/E devono sussistere anche per tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente , quale risulta dall'anagrafe comunale.

I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e al momento della verifica prima della assegnazione.

Il punteggio complessivo per la formazione della graduatoria è stabilito in 110 (centodieci) punti, suddivisi in quattro categorie, per ognuna delle quali è previsto un tetto massimo:

Condizioni soggettive (Massimo punti 40 su 110)

(barrare quanto di interesse)

A-1 ETA'

Nucleo con ultra novantenni	Punti:18
Nucleo con ultra ottantenni	Punti:12
Nucleo con ultra settantenni	Punti: 6

A-2 Presenza nel nucleo richiedente di persona con handicap,privilegiando la non deambulazione

Invalidità totale o non autosufficienza(come definita L. R. 5/94)	Punti:12
Invalidità pari o superiore al 67% ed inferiore al 100%	Punti:10
Invalidità pari o superiore al 50% ed inferiore al 67%	Punti: 8

Il punteggio è attribuito per ogni persona invalida o handicappata, la cui condizione sia riconosciuta dalla competente commissione A.USL.

A-3 Presenza nel nucleo richiedente di persona con residenza nel Comune di Modigliana superiore a:

10 anni	Punti:10
5 anni	Punti: 5
3 anni	Punti: 3

Condizioni di disagio sociale (Massimo punti 20 su 110)

B-1 Nucleo incluso dai servizi sociali in progetti di assistenza e recupero a fronte di stato di abbandono e/o gravi conflitti familiari e/o violenze in famiglia (comprovate da presentazioni di formale denuncia-querela con pronunciamento della Magistratura) Punti:15

B-2 Nucleo con gravi problemi relazionali (già in carico ai Servizi Sociali) Punti:10

B-3 Assenza di parenti tenuti all'obbligo degli alimenti Punti:10

B-4 Nucleo con componente affetto da gravi patologie comportanti l'assistenza domiciliare o la presenza di badante Punti: 5

Le situazioni specificate ai punti B-1; B-2; B-4 devono essere attestate da apposite relazioni dei servizi sociali del Comune.

I punteggi specificati ai punti B-1 e B-2 non sono tra loro cumulabili.

Condizioni oggettive (Massimo punti 25 su 110)

Provvedimento esecutivo di sfratto o Ordinanza comunale di Sgombero che determini il rilascio coattivo dell'alloggio:

C-1 Entro 12 mesi Punti:18

C-2 Oltre 12 mesi Punti: 9

C-3 Sistemazione precaria comportante grave disagio abitativo, accertata dall'autorità competente, determinatasi a seguito di sfratto eseguito Punti:18

C-4 Sentenza o provvedimento giudiziale (comprese le sentenze di fallimento ed i conseguenti decreti di trasferimento della proprietà) muniti di formula esecutiva, comportanti l'obbligo di rilascio dello alloggio Punti: 7

C-5 Perdita dell'alloggio per separazione giudiziale Punti: 7

C-6 Allontanamento dall'alloggio messo a disposizione nell'ambito delle prestazioni connesse a contratti di portiere/custodia a seguito di interruzione non volontaria del rapporto di lavoro e per motivo oggettivo, a condizione che detto rapporto di lavoro abbia avuto durata superiore a n. 2 anni Punti: 5

C-7 Sistemazione precaria procurata (da oltre 2 anni) dall'Amministrazione Comunale direttamente o tramite agenzie o altri soggetti da essa individuati Punti:15

I provvedimenti esecutivi di sfratto non devono essere stati intimati per inadempienze contrattuali, con la eccezione dei casi per i quali l'Amministrazione comunale attesti che si tratta di soggetti assistiti e in situazione di grave difficoltà economica.

C-8 Alloggio antigienico Punti: 5

L'antigienicità deve essere provata da certificato della competente A.USL che ne attesti la non risanabilità con interventi di manutenzione ordinaria.

C-9 Ambienti impropriamente adibiti ad uso abitativo Punti: 5

C-10 Sovraffollamento, cioè oltre gli standard Punti: 2

I punteggi di cui alle lettere: C-1; C-2; C-3; C- ; C-5; C-6 e C-7, non sono cumulabili tra loro e con il C-8.

Condizioni economiche (Massimo punti 25 su 110)

D-1 Reddito ISEE 0/20

(da attribuire per fasce di reddito ISEE)

da 13.000 a 15.000 €uro	Punti: 0
da 10.000 a 12.999 €uro	Punti: 4
da 7.000 a 9.999 €uro	Punti: 8
da 4.000 a 6.999 €uro	Punti: 15
inferiore a 4.000 €uro	Punti: 20

D-2 Incidenza del canone sul reddito ISE al lordo della franchigia

Dal 15% al 24,9%	Punti: 2
Dal 25% al 34,9%	Punti: 4
Dal 35% al 44,9%	Punti: 6
Dal 45% al 54,9%	Punti: 8
Dal 55%	Punti: 10

Su un canone annuo di €.....

Punti complessivamente totalizzati nelle 4 aree.....

A parità di punteggio si applicano i seguenti criteri, elencati in ordine di prevalenza:

- 1) Anzianità del richiedente o dell'altra persona, indicata nella domanda, che risiederà nell'alloggio;
- 2) Grado di invalidità del richiedente o altro componente il nucleo;
- 3) Reddito ISEE inferiore.

Qualora la parità persista, si provvede al sorteggio.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza di tutte le norme stabilite dalla L.R. 8/8/2001, n. 24, dal Regolamento comunale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 119 del 28 settembre 2006 come modificato con Delibera di C.C. n. 156/07 e C.C. n.96/2008, dal Bando cui la presente domanda si riferisce e dalla vigente normativa.

La/Il sottoscritt/a/o:

- 1) dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, da parte del Comune, e della Guardia di Finanza presso gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi dell'art. 4, comma 2 del D.lgs. 31/3/98 n° 109 e dell'art. 6 – comma 3 – del D.P.C.M. 7/5/99 n° 221 e successive modifiche, e che potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, nonché essere effettuati confronti dei dati reddituali e patrimoniali forniti con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero dell' Economia e delle Finanze.
- 2) attesta di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel bando di concorso di cui trattasi e di impegnarsi a produrre, nei termini e con le modalità che gli verranno indicati, la documentazione che il Comune o la Commissione Assegnazione Alloggi Palazzo Alpi - Maiani ritenessero necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile che gli venisse richiesta.

- 3) attesta, in particolare, di essere a conoscenza dei vincoli di utilizzo, uso e conduzione, che verranno meglio esplicitati in sede contrattuale, per il pregio particolare del Palazzo Alpi-Maiani il cui non rispetto comporterà il pagamento di penali fino alla possibile espulsione quali, ad esempio: divieto di montare qualsiasi mobile/lampada o accessorio in genere che comporti l'esecuzione di trapanature, tracce in pareti o soffitti; obbligo di seguire le direttive che verranno impartite dal Tecnico incaricato dall'ACER (ente gestore) e consentire periodici sopralluoghi di verifica.
- 4) autorizza il Comune e la Commissione Assegnazione Alloggi Palazzo Alpi - Maiani a richiedere, ai sensi della legge 31 dicembre 1996, n. 675 e successive modificazioni, agli Enti competenti, inclusi gli Uffici finanziari, ogni eventuale atto o informazione utile ai fini della valutazione della presente istanza.
- 5) esprime il proprio assenso al trattamento dei dati personali.
- 6) esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.
- 7) afferma di essere consapevole che il codice penale ed il D.P.R. 28/12/2000, n. 445 puniscono le dichiarazioni false, la formazione o l'utilizzo di atti falsi.

N.B. DEVONO ESSERE ALLEGATI A QUESTA DOMANDA, a pena di inammissibilità della stessa e di conseguente esclusione dal concorso:

- a) dichiarazione sostitutiva unica (DSU) approvata con D.P.C.M. del 18/05/2001 (modello base con tutti i fogli allegati relativi a tutti i componenti del nucleo avente diritto così come stabilito dalla L.R. 24/01
- b) attestazione ISE/ISEE riferita alla ultima denuncia dei redditi presentata.

Allega altresì:

Modigliana,

Firma leggibile

Questa domanda deve essere presentata, con gli allegati sopra indicati :

direttamente al Comune di Modigliana – Ufficio Protocollo
Via Garibaldi n.63 – 47015 Modigliana

in qualsiasi momento dell'anno. Alla stesura della prima graduatoria si procederà considerando le domande pervenute entro il 2.12.2008; successivamente, gli aggiornamenti della graduatoria saranno, di norma, quadrimestrali.

I lavoratori emigrati all'estero potranno presentare domanda.

Avvertenza

Questa domanda può:

- ◆ essere spedita per posta, tramite raccomandata. In tal caso alla domanda deve essere allegata la fotocopia di un valido documento d'identità di colei/colui che l'ha sottoscritta;
- ◆ essere consegnata personalmente a mano. In tal caso la firma deve essere apposta in presenza dell'addetto, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445;

COMUNE DI MODIGLIANA

Provincia di Forlì-Cesena

Io sottoscritto _____, in qualità di addetto a ricevere la presente dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, attesto che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza.

Modigliana, li _____

L'addetto