



# COMUNE DI MODIGLIANA

Area Tecnica-Ufficio Urbanistica-Edilizia Privata-Ambiente

Via Garibaldi, 63 - 47015 MODIGLIANA (FC) Italia

Telefono 0546 949599 - Fax 0546949540

Email: [modigliana@cert.provincia.fc.it](mailto:modigliana@cert.provincia.fc.it)

Sito Internet: [www.comune.modigliana.fc.it](http://www.comune.modigliana.fc.it)

Codice Fiscale 80002730408 - P.I.V.A. 00325120400

## COMUNICAZIONE D'ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA

(art. 6 D.P.R. 380/2001, art. 4 L.R. 31/2002, art. 5.14 Norme del R.U.E.)

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_, in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_,  
C.F. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ in qualità  
di \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, dell'immobile sito in comune di \_\_\_\_\_ in via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ adibito a \_\_\_\_\_  
censito catastalmente al F. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_,

### COMUNICA

che in data \_\_\_\_\_ darà inizio agli interventi:

- di MANUTENZIONE ORDINARIA<sup>2</sup> consistenti in \_\_\_\_\_
- di ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE<sup>3</sup> consistenti in \_\_\_\_\_
- d'installazione di DEPOSITO DI GAS di petrolio liquefatto di capacità complessiva non superiore a 13 mc (ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. n. 128 del 2006);
- di realizzazione di AREA LUDICA senza fini di lucro, quale "campo da gioco" (campo da bocce, tennis, pallacanestro, pallavolo e simili): \_\_\_\_\_<sup>4</sup>
- d'installazione di TENDE RETRATTILI O AVVOLGIBILI (permeabili od impermeabili), applicate ad edifici, entro il limite di superficie di 20 mq<sup>5</sup>, (con esclusione di edifici siti in centro storico), consistente in \_\_\_\_\_
- d'installazione dei seguenti MANUFATTI D'ARREDO GIARDINO (es. piccole fontane, barbecue, forni in muratura, ecc...): \_\_\_\_\_
- d'installazione di SERRA AMATORIALE, ad un piano, con copertura e chiusure laterali in teli di plastica, policarbonato o altri materiali leggeri completamente trasparenti, adibite esclusivamente a \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indicare il titolo legittimante ( proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, ecc.).

<sup>2</sup> Costituiscono intervento di manutenzione ordinaria le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture delle costruzioni e quelle necessarie a mantenerle in efficienza senza modificarne le caratteristiche dimensionali. Con specifico riferimento agli edifici, costituiscono MANUTENZIONE ORDINARIA le opere di riparazione, rinnovamento, sostituzione delle loro finiture e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti degli edifici stessi. Per "finiture" si intendono quelle parti di un elemento strutturale o tecnologico sostituibili e rinnovabili senza sostituire l'intero elemento strutturale o tecnologico. Nella "integrazione di impianti tecnologici esistenti" si intende compreso l'ammodernamento di impianti esistenti e l'aggiunta di componenti tecnologiche in impianti esistenti, mentre non è compresa la realizzazione di nuovi impianti precedentemente non presenti o la destinazione ex - novo di vani ad ospitare servizi igienici o impianti tecnologici.

<sup>3</sup> Qualora non interessino gli immobili compresi negli elenchi di cui alla Parte II Titolo I del Decreto Legislativo n. 42/2004, nonché gli immobili avente valore storico - architettonico individuati dal P.S.C. e qualora non riguardino elementi strutturali e che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.

<sup>4</sup> A condizione che la realizzazione non richieda opere di modificazione morfologica del suolo.

<sup>5</sup> Nel caso di edifici plurifamiliari va assicurata uniformità di colore e di materiali usati.

coltivazioni, prive di fondazione e non stabilmente ancorate al suolo, fino a 6 mq con altezza inferiore a 1,80 mt., ad esclusione degli edifici siti in centro storico;

- d'installazione di PERGOLATO APERTO senza alcun tipo di copertura<sup>6</sup> in legno o metallo realizzato con sostegni verticali ed orizzontali a supporto della vegetazione, di altezza inferiore a mt 3, della misura massima di mq 36, ad esclusione degli edifici siti in centro storico;
- d'installazione di GAZEBO in legno o metallo privo di fondazione, aperti su tutti i lati con copertura amovibile non rigida e non portante (in tessuto anche impermeabile) di altezza inferiore a mt 3, misura massima mq 20, in numero di uno per lotto, ad esclusione degli edifici siti in centro storico;
- d'installazione di PISCINA SMONTABILE appoggiata al suolo di dimensione non superiore a mq. 20.<sup>7</sup>
- d'installazione di un RICOVERO ATTREZZI entro il limite di 6 mq., altezza interna <1,80 mt misurata nel punto più alto dell'intradosso della copertura (ad esclusione degli edifici siti in centro storico).<sup>8</sup>
- di realizzazione di PAVIMENTAZIONI ED OPERE DI FINITURA DI SPAZI ESTERNI, che siano contenute entro l'indice di permeabilità stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. c) del D.P.R. 380/2001 come modificato dal Decreto Legge 25 Marzo 2010 n° 40, convertito nella L. n° 73/2010;<sup>9</sup>
- d'installazione di IMPIANTO MICROEOLICO formato da un singolo generatore con altezza complessiva non superiore a 1,5 metri e diametro non superiore a 1 metro ai sensi del D.Lgs. 115/08 art. 11;<sup>10</sup>
- d'installazione di PANNELLI SOLARI aderenti o integrati nella copertura dell'edificio, con stessa inclinazione e orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la cui superficie è inferiore a quella del tetto, ai sensi del D.Lgs. 115/2008 art. 11;<sup>10</sup>
- d'installazione di PANNELLI FOTOVOLTAICI aderenti o integrati nella copertura dell'edificio, con stessa inclinazione e orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi e la cui superficie è inferiore a quella del tetto, ai sensi del D.Lgs. 115/2008, art. 11.<sup>10</sup>

**NOTA BENE: in caso di presenza di vincoli di beni culturali o paesaggistici ex D.Lgs. 42/2004 deve essere acquisita la preventiva autorizzazione.**

*ALLEGATI (eventuali):*

- Documentazione fotografica;
- Elaborati grafici;
- Catalogo, depliant, ecc...;
- DURC dell'impresa;
- Altro:.....

Data e luogo ....., .....

In fede

.....

<sup>6</sup> Sono ammesse coperture permeabili quali teli ombreggianti o il "canniccio".

<sup>7</sup> A condizione che la realizzazione non richieda opere di modificazione morfologica del suolo.

<sup>8</sup> Tali costruzioni devono essere ad un solo piano ed amovibili, non costituire movimenti di terreno ed essere realizzate in legno; devono, inoltre, rispettare le seguenti prescrizioni: rapporto di illuminazione massimo = 1/20 compresa apertura su porta di ingresso; infissi solo interni con possibilità di protezione tramite inferriate; chiusure perimetrali esterne in legno con tetto a falde e manto di copertura in legno o in rame o in scandole di pietra o legno, o coppi o tegole canadesi; nessuna partizione divisoria interna.

<sup>9</sup> Ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, piccoli locali tombati non accessibili, trincee perimetrali di fabbricati per isolare dall'umidità del terreno, condotte fognarie, pozzetti, fosse, sottoservizi a servizio degli immobili e realizzati nelle loro aree di pertinenza.

<sup>10</sup> Ad esclusione degli edifici del centro storico, negli edifici esterni allo stesso, ma classificati nello strumento urbanistico come edifici di interesse artistico o storico e negli edifici in zona agricola classificati di valore architettonico o monumentale.